

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na predaj samostatnej bytovej
jednotky vo vlastníctve obce Horné Srnie:

Predaj nehnuteľnosti :

samostatná 2-izbová bytová jednotka – byt č.2 v bytovom dome s.č.765, LV č.1572, k.ú. Horné
Srníe s príslušenstvom a spoluvlastnícky podiel na pozemku parc.č.1194/4, LV č.1572, k.ú.
Horné Srnie.

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

Vyhlasovateľ : Názov : **Obec Horné Srnie**

Sídlo : **Obecný úrad, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie**

Zastúpený : **Jozef Húserka, starosta obce**

IČO : **00311588**

(v ďalšom texte len „*Obec Horné Srnie*“ alebo „*vyhlasovateľ*“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN č. 3/2016
Zásady hospodárenia s majetkom obce Horné Srnie a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

1. Obec Horné Srnie vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie
kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je **najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností** -
majetku obce Horné Srnie, a to
 - *samostatná 2-izbová bytová jednotka – byt č. 2 - o podlahovej ploche 51,71 m²,
nachádzajúca sa v bytovom obytnom dome súp. č. 765 v Hornom Srní, vedená na liste
vlastníctva 1572, katastrálne územie Horné Srnie, vlastníctvo v 1/1-ine Obec Horné
Srníe,*
 - *spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
predmetného bytového domu o veľkosti 1/5,*
 - *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 na prislúchajúcom pozemku parc. KN-C č.
1194/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 177 m², k.ú. Horné Srnie.*
2. **2-izbová bytová jednotka** má výmeru (podlahovú plochu) **51,71 m²** a pozostáva
z miestností: **chodba** (5,33 m²), **izba** (16,19 m²), **izba** (14,98 m²), **WC** (0,92 m²), **kúpeľňa**
(2,56 m²), **kuchyňa** (7,52 m²), **pivnica** (4,21 m²).

Byt č. 2 sa nachádza na prvom poschodí bytového domu s.č.765 v obci Horné Srnie. Bytový dom je zrealizovaný ako nepodpivničený objekt s tromi nadzemnými podlažiami. Na prízemí sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory domu. Na poschodiach sa nachádzajú bytové jednotky (po dve na každom nadzemnom podlaží). V bytovom dome je jeden vchod. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ako aj príprava TÚV je zabezpečené z domovej plynovej kotolne umiestnenej na prízemí príslušného bytového domu.

Po stavebno-konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako panelový objekt založený na betónových pásových základoch. Stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhľadom, strecha plochá, ako strešná krytina sú použité asfaltové natavované pásy. Schodiskové ramená sú železobetónové prefabrikované s povrchom z PVC, podlahy spoločných priestorov sú prevažne betónové. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené vápennou omietkou, z jednej strany je fasáda obložená keramickým obkladom. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Dvere sú hladké plné, vstupné dvere sú plastové presklené. Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom.

Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, rozvodmi tepla a TÚV a telekomunikačnými rozvodmi.

V obci je dostupná kompletná občianska vybavenosť.

Byt č. 2 sa nachádza na prvom poschodí bytového domu v krajnej sekcii. Jedná sa o dvojizbový byt s kompletným príslušenstvom. Okrem dvoch obytných miestností sa v byte nachádza samostatná kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a balkón. K bytu patrí aj pivnica na prízemí bytového domu. Byt sa nachádza prakticky v pôvodnom stave. Podlahy všetkých miestností sú riešené ako PVC podlahové krytiny, vo WC a v kúpeľni sú keramické dlažby. Úpravy povrchov stien a stropov vápenné omietky. Okná sú pôvodné drevené, dvere drevené s výplňou v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú drevené.

Vykurovanie nie je zrealizované, TÚV je pripravovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači vody umiestnenom v kúpeľni. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo (s jednou spoločnou výtokovou batériou. Vo WC sa nachádza záchodová misa Kombi. Bytové jadro je pôvodné umakartové. Kuchynská linka má dĺžku cca 2,0 m. Je v nej zabudovaný elektrický sporák s elektrickou rúrou a nerezový drez. Súčasťou bytu je balkón a pivnica na prízemí bytového domu.

Článok 3

Minimálna kúpna cena

1. **Minimálna** požadovaná kúpna cena za celý predmet verejnej obchodnej súťaže (2-izbová bytová jednotka + podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu + príslušný podiel na prislúchajúcom pozemku) je spolu : **35 000,00 € (slovom tridsaťpäťtisíc EUR)**, z toho :

- *samostatná 2-izbová bytová jednotka – byt č. 2 - o podlahovej ploche 51,71 m², nachádzajúca sa v bytovom obytnom dome súp. č. 765 v Hornom Srní, vedená na liste vlastníctva 1572,*

katastrálne územie Horné Srnie, vlastníctvo v 1/1-ine Obec Horné Srnie a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach predmetného bytového domu o veľkosti 1/5 – 34 509,- eur,

- *spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/5 na prislúchajúcom pozemku parc. KN-C č. 1194/4 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 177 m², k.ú. Horné Srnie - 491,- eur.*

Článok 4

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh je potrebné doručiť poštou na adresu : Obecný úrad, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie, príp. podať osobne na podateľňu obecného úradu v termíne **od 12.10.2020 do 15.1.2021 do 10,00 hod.** v zapečatenej obálke s viditeľným označením : „**Neotvárať! Verejná obchodná súťaž 2 - izbový byt** “
2. Návrh musí obsahovať :
 - a) **žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži** (žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná mailom, faxom a pod.), návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované; žiadosť musí obsahovať kontaktné údaje na oprávnenú osobu – telefón, e-mail, mobil a pod.
 - b) **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**
 - fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. číslo;
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie : názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, originál výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac na úrovni originálu pri právnickej osobe uchádzača, tel. číslo;
 - c) **výšku kúpnej ceny** (cenová ponuka navrhovateľa);
 - d) **čestné vyhlásenie** navrhovateľa, ktoré tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam (čestné vyhlásenie obsahuje aj súhlas so spracovaním osobných údajov navrhovateľa podľa § 13 zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou);
 - e) ponuka - návrh musí byť **podpísaný a datovaný** (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

Poverený zamestnanec vyhlasovateľa vyznačí na obálke podacie číslo, dátum a čas prijatia návrhu, čo potvrdí svojím podpisom.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh na odkúpenie daného bytu. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny za nehnuteľnosť viacerými navrhovateľmi za splnenia súťažných podmienok rozhodne skorší termín podania návrhu.
4. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk, t.j. do dňa 15.1.2021, do 10.00 hod.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
 - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
 - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
 - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.

6. Vyhlásovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo v termíne do konca lehoty na predkladanie ponúk :
 - odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.Vyhlásovateľ tiež môže uznesením obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola obchodná verejná súťaž vyhlásená.
7. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore s povereným zamestnancom Obecného úradu v Hornom Srní. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý bol v súťaži úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu kúpnej ceny, možno opraviť.
9. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.

Článok 5 Časový plán súťaže

1. Vyhlásenie súťaže : **12.10.2020.**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov : **15.1.2021 o 10,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční 5-členná komisia menovaná starostom obce ihneď po otvorení obálok najneskôr do 15 dní od ukončenia súťaže. Za najvhodnejší bude vyhlásovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlásovateľom a ktorý bude mať najvyššiu cenovú ponuku.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na internetovej stránke vyhlásovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená, bude zverejnený úspešný návrh. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému a schválenému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal a uhradil kúpnu cenu.
6. Ak úspešný uchádzač neuhradí celú kúpnu cenu do 60 dní, bude nehnuteľnosť ponúknutá na odkúpenie záujemcovi, ktorý je nasledujúci po víťaznom navrhovateľovi v poradí určenom komisiou pri posudzovaní a vyhodnotení predložených návrhov.
7. Podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční v lehote do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Návrh podáva vyhlásovateľ, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
8. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytneme na tel.č. 032/6588281.

V Hornom Srní dňa 12.10.2020

Jozef Húserka
starosta obce

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

Predaj nehnuteľnosti :

samostatná 2-izbová bytová jednotka – byt č. 2 - o podlahovej ploche 51,71 m², nachádzajúca sa v bytovom obytnom dome súp. č. 765 v Hornom Srní, vedená na liste vlastníctva 1572, katastrálne územie Horné Srnie, vlastníctvo v 1/1-ine Obec Horné Srnie, vrátane prislúchajúceho podielu 1/5 na pozemkoch prislúchajúcich k bytovému domu.

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á), trvale bytom/so sídlom, ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásila Obec Horné Srnie. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Navrhovateľ **ďalej čestne vyhlasuje**, že:

- a) nie je v konkurze, že sa proti nemu nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) nie je v likvidácii,
- c) nemá v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) všetky údaje uvedené v mojom návrhu sú pravdivé,
- e) nemá voči zdravotným poisťovniam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré je vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) nemá nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- g) disponuje finančnými prostriedkami na nákup predmetného bytu vo výške navrhutej kúpnej ceny,
- h) v prípade úspešnosti v obchodnej verejnej súťaži odkúpi od vyhlasovateľa nehnuteľnosť za ním navrhnutú cenu, ktorú zaplatí pri podpise kúpnej zmluvy

3. Navrhovateľ **čestne vyhlasuje**, že ku dňu podania návrhu (prihlášky) do obchodnej verejnej súťaže **nemá voči vyhlasovateľovi Obci Horné Srnie žiadne záväzky** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky).

4. Čestne vyhlasujem, že **súhlasím** so spracovaním mojich osobných údajov podľa § 13 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou.

V dňa

.....
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka
oprávneného zástupcu*