



OBEC HORNÉ SRNIE
Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horné Srnie
č. 3/2016

Zásady hospodárenia s majetkom obce Horné Srnie

V Hornom Srní, február 2016

Obecné zastupiteľstvo v Hornom Srní sa na základe samosprávnej pôsobnosti podľa § 4 ods. 1 a § 6 ods. 1 zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len nariadenie)

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016
Zásady hospodárenia s majetkom obce Horné Srnie
(Zásady hospodárenia)

Prvá časť
ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Zásady hospodárenia určujú základné princípy hospodárenia a pravidlá pre nakladanie s majetkom obce; v medziach týchto zásad môže starosta obce alebo príslušní vedúci pracovníci, ak je to účelné z hľadiska dobrého hospodárenia, vydať v rámci svojej pôsobnosti podrobnejšie pokyny.

(2) Použité skratky a vysvetlenie pojmov

- a) Ak sa v texte vyskytuje slovo „obec“, rozumie sa tým Obec Horné Srnie. Ak sa v texte uvádzajú označenia orgánov obce (napr. starosta, obecné zastupiteľstvo, komisia a pod.) rozumejú sa tým orgány Obce Horné Srnie.
- b) Ak sa v texte vyskytuje slovo „zákon“ bez bližšieho popisu, rozumie sa tým zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (tiež skrátene „zákon o majetku obcí“);
- c) Ak sa v texte vyskytuje údaj o ust. „§ ...“ bez označenia právneho predpisu, rozumie sa tým ustanovenie zákona o majetku obcí.
- d) Ak je v texte nariadenia použitý pojem "obecné organizácie", rozumejú sa tým organizácie a zariadenia, ktoré obec zriadila, alebo voči ktorým nadobudla zriaďovateľskú funkciu.

§ 2

Základné ustanovenie

(1) Majetok obce slúži na uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov.¹⁾ Táto základná zásada je interpretačným pravidlom: ak nastane pri výklade týchto zásad sporná alebo rozporná situácia, použije sa výklad, ktorý zodpovedá potrebám obce a jej obyvateľov.

(2) Všetky právnické i fyzické osoby majú povinnosť podľa svojich možností majetok obce ochraňovať pred poškodením, zneužitím alebo inou ujmom (zásahom v jeho prospech, oznámením hroziacej škody obecnému úradu a pod.)

§ 3

Vlastníctvo obecného majetku

(1) Nadobudnutie vecí do majetku obce sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník ²⁾, Obchodný

¹⁾ § 1 ods. 2 a § 8 ods. 2 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

²⁾ zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

zákonník³⁾, zákon o majetku obcí a pod.). Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(2) Pôsobnosť vo veciach prevodov vlastníctva upravuje ust. § 9 ods. 2 zákona a tieto Zásady hospodárenia.

(3) Vec v majetku obce, ktorá nemôže slúžiť svojmu účelu, ani inak neslúži na uspokojenie potrieb obce, sa stáva neupotrebitelnou. O neupotrebitelnosti rozhoduje inventarizačná komisia.

(4) O ďalšom naložení s neupotrebitelnou vecou rozhoduje obecné zastupiteľstvo, ak jej nadobúdacia hodnota prevyšuje sumu 6 640,- eur; inak rozhoduje štatutárny orgán. Ak vec preukázateľne nemožno predať, ponúkne sa školským a výchovným inštitúciám na vzdelávacie alebo záujmové účely.

Druhá časť

SPRÁVA OBECNÉHO MAJETKU

§ 4

(1) Pod správou obecného majetku (ďalej len "správa") sa rozumie súhrn oprávnení a povinností obecnej organizácie pri užívaní obecného majetku a pri nakladaní s ním⁴⁾.

(2) Štatutárny orgán právnickej osoby zodpovedá za riadne uplatnenie zákona, týchto zásad a pravidiel riadneho hospodárenia pri správe obecného majetku⁵⁾.

(3) Ak nie je v tejto časti stanovené inak, ustanovenia ostatných častí Zásad hospodárenia platia primerane aj na správu majetku obce.

§ 5

Vznik správy

(1) Ak došlo pri delimitácii zriaďovateľskej funkcie právnych subjektov na obec aj k delimitácii majetku, delimitovaný majetok obce sa stáva súčasne majetkom v správe obecnej organizácie podľa týchto zásad, ak obecné zastupiteľstvo v konkrétnom prípade nerozhodne inak.

(2) Správa sa nadobúda tiež rozhodnutím obce a následnou dohodou o zverení obecného majetku do správy. Nadobudnutie do správy je účinné potvrdením delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí spravovaného majetku⁶⁾.

§ 6

Vecná pôsobnosť správcu

(1) Správca rozhoduje samostatne vo všetkých veciach dispozície so spravovaným majetkom okrem:

- a) prevodu vlastníctva nehnuteľností,
- b) vloženia majetku do obchodnej spoločnosti alebo do inej právnickej osoby,

³⁾ zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

⁴⁾ § 6 ods. 3 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

⁵⁾ § 6 a 7 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁶⁾ § 6a ods. 1 písm. a/ a ods. 2 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

c) rozhodovania o neupotrebitelnosti (vyrazení) majetku nad nadobúdajúcu hodnotu 1 660,- eur. Od 1 660,- eur do 6 640,- eur rozhoduje o vyradení starosta obce. O vyradení majetku nad nadobúdajúcu hodnotu 6 640,- eur rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

(2) Úkony podľa ods. 1 podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.

(3) O ostatných úkonoch pri nakladaní so spravovaným majetkom rozhoduje štatutárny orgán správcu. Ak ide o prevod vlastníctva veci, ktorá má nadobúdajúcu hodnotu vyššiu ako 1 660,- eur alebo ak ide o nájom alebo vypožičanie spravovaného majetku, správca je povinný o vykonaných úkonoch informovať starostu.

§ 7

Zánik správy

Správa zaniká:

- a) rozhodnutím o odňatí majetku vydaným starostom po prerokovaní v obecnom zastupiteľstve
 1. v prípade likvidácie organizácie alebo jej časti, s ktorej úlohami bola správa majetku spojená,
 2. pri závažnom porušení povinností správcu,
 3. ak to vyžadujú závažné záujmy spoločnosti, obce alebo jej občanov,
- b) písomnou zmluvou medzi správcou a starostom.

Tretia časť

OSOBITNÉ PRÍPADY NAKLADANIA S MAJETKOM

§ 8

Prevody vlastníctva vecí z majetku obce

(1) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce sa uskutočňujú spôsobmi, ktoré upravuje zákon⁷⁾.

(2) Prevody vlastníctva hnutel'ného majetku, ktorého nadobúdacia hodnota prevyšuje 6 640,- eur podliehajú predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 9

Nájom a vypožičanie

(1) Majetok obce sa dáva do nájmu, ak nie je účelné previesť vlastníctvo a nájom poskytuje možnosť efektívnejšieho využitia majetku alebo uspokojenia záujmov obce.

(2) Vznik, podmienky a zánik nájmu stanovuje zmluva⁸⁾, ktorú uzatvára s nájomcom v mene obce starosta a v mene správcu riaditeľ obecnej organizácie. Forma písomnej nájomnej zmluvy sa používa aj v prípadoch poskytnutia vecí z majetku obce do krátkodobého odplatného užívania.

⁷⁾ § 9a zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

⁸⁾ § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

(3) V prípade, ak doba nájmu nehnuteľnosti presahuje 1 rok k uzavretiu nájomnej zmluvy je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

(4) Veci z majetku obce možno vypožičať len výnimočne, na základe písomnej zmluvy⁹⁾, ak vypožičiavateľ aktívne a bezodplatne prispieva k plneniu úloh obce v súlade s verejným záujmom a s verejnými potrebami. Vypožičanie musí hodnotou vypožičanej veci a rozsahom vypožičania zodpovedať hodnote príspevku vypožičiavateľa.

(5) K uzavretiu zmluvy o výpožičke⁹⁾ je potrebný predchádzajúci súhlas obecného zastupiteľstva.

§ 10

Bytový majetok

Pôsobnosť v bytových veciach a postup pri uzatváraní nájomných zmlúv upravuje osobitné nariadenie obce¹⁰⁾.

§ 11

Majetkové práva

(1) Nakladanie s majetkovými právami sa uskutočňuje podľa pravidiel o nakladaní s hnutelnými vecami (§ 8 ods. 2 týchto Zásad hospodárenia).

(2) Za uplatňovanie majetkových práv súvisiacich s majetkom v správe obecných organizácií zodpovedá štatutárny orgán správcu; v ostatných prípadoch zabezpečuje uplatnenie majetkových práv na podnet príslušného pracovníka obecný úrad.

(3) Ak sú dané mimoriadne, najmä sociálne dôvody, môže obec na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť. Odpustenie dlhu podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

(4) Na základe zdôvodnenej písomnej žiadosti a rozhodnutia starostu môže obec povoliť dlžníkovi splátky a odklad platenia dlhu, ktorý dlžník písomne uznal čo do dôvodu a výšky. Bližšie podmienky upraví písomná dohoda¹¹⁾.

(5) Obec môže od vymáhania pohľadávky upustiť¹²⁾ ak

- a) dlžník zomrel a pohľadávku nemožno uspokojiť vymáhaním na dedičoch dlžníka,
- b) zo všetkých okolností prípadu je zrejmé, že vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné,
- c) ide o tzv. nepatrnú pohľadávku, pri ktorej by náklady vymáhania zrejme prekročili výšku pohľadávky.

(6) Upustenie od vymáhania pohľadávky podlieha predchádzajúcemu súhlasu obecného zastupiteľstva.

§ 12

Náhrady škôd

(1) Ak vznikne na majetku obce škoda, jej prerokovanie, určenie miery zavinenia a stanovenie výšky náhrady škody je v pôsobnosti finančnej komisie.

⁹⁾ § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹⁰⁾ VZN č. 1/2008o zásadách pridelovania nájomných bytov v obci Horné Srnie

¹¹⁾ § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

¹²⁾ § 10 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

(2) Osoba, ktorá je označená za zodpovednú za vzniknutú škodu, má právo i povinnosť písomne sa vyjadriť v stanovenej lehote k príčinám škody a uviesť argumenty na podporu svojich tvrdení.

§ 13

Poistenie

1) Rozsah a druh poistenia určuje štatutárny orgán s prihliadnutím na hodnotu poisťovaného majetku, riziko možných škôd a efektívnu ochranu obecného majetku.

2) Poistenie spravovaného majetku zabezpečuje správca.

§ 14

Reprezentačné výdavky

Pravidlá pre použitie reprezentačných výdavkov upravuje osobitné nariadenie obce¹³⁾.

Štvrtá časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 15

Sankcie

Porušenie tohto nariadenia môže byť podľa konkrétnych okolností situácie priestupkom proti poriadku v správe alebo priestupkom proti verejnému poriadku¹⁴⁾ alebo môže byť správnym deliktom¹⁵⁾.

§ 16

(1) Štatutárne orgány a príslušní zamestnanci obce zabezpečia splnenie zákonnej požiadavky na povinnú písomnú formu všetkých právnych úkonov pri nakladaní s majetkom obce.¹⁶⁾

(2) Ak tieto zásady nestanovujú inak, úkony pri nakladaní a hospodárení s majetkom obce sú v rozhodovacej pôsobnosti starostu a pri majetku v správe obecných organizácií - v pôsobnosti štatutárneho orgánu organizácie.

(3) Na prípady leasingu sa primerane použijú ustanovenia o úvere¹⁷⁾.

(4) Na prípad hospodárenia s majetkom štátu, ktorý je zverený obci do správy, sa použijú primerane ustanovenia o správe obecného majetku, pokiaľ osobitný predpis nestanoví inak.

¹³⁾ VZN č. 6/2015 o zásadách nakladania s finančnými prostriedkami

¹⁴⁾ § 46 a § 48 zákona o priestupkoch č. 372/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁵⁾ § 27b zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

¹⁶⁾ § 6 ods. 1 zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

¹⁷⁾ § 11 ods. 4 písm. b/ zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

§ 17

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa nariadenie č. 4/2008 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Srnie a nariadenie č. 2/2011 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Horné Srnie.

§ 18

Účinnosť

(1) Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hornom Srní dňa 16.2.2016 uznesením č. 109.

(2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 4. 2016.

.....
Jozef Húserka
starosta obce