

**ZMLUVA**  
**o nájme hrobového miesta**

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve  
medzi týmito zmluvnými stranami :

Dátum zverejnenia zmluvy:.....

**Prenajímateľ :** **Obec Horné Srnie**  
**zastúpená starostom obce Jozefom Húserkom**  
**bankové spojenie : Prima banka Slovensko, č.ú. 0681719001/5600**  
**IČO : 311588**

**Nájomca :** **JANČOVIČOVÁ Katarína, nar.** [redacted] **r.č.** [redacted]  
**Lesnícka 84/7**  
**914 42 Horné Srnie**

**Článok 1**  
**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:  
**hrobové miesto č.: NC-A--114**
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platnými prevádzkovými poriadkami obce Horné Srnie.

**Článok 2**  
**Doba nájmu a jeho skončenie**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu podľa platných prevádzkových poriadkov obce Horné Srnie.
2. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) sa pohrebisko zruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

**Článok 3**  
**Nájomné a platobné podmienky**

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je upravená v prílohách platných prevádzkových poriadkov pohrebísk obce Horné Srnie.
2. Prenajímateľ 3 mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

**Článok 4**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) udržiavať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
  - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa platnej legislatívy,
  - e) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,
  - f) udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto:
  - a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku,
  - b) nedodržiava ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, týkajúce sa povinností návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenie**

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

V Hornom Srní dňa 05.04.2013

**Prenajímateľ**

**Obec Horné Srnie, zastúpená**

starosta obce

Jozef Húserka



**Nájomca**

