

**DODATOK č. 2**

k ZMLUVE o nájme bytu zo dňa 01.08.2011  
uzavretej medzi:

**prenajímateľom:** **OBEC HORNÉ SRNIE** v zastúpení starostom p. Jozefom Húserkom  
 adresa: Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie  
 IČO: 311 588  
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko  
 č. účtu: 0681713005/5600  
 kontakt: 032/658 82 05  
 e-mail: urad@hornesrnie.sk

**a nájomcom:** **Marta ŠTEFÁNKOVÁ**, rod. Kvasnicová nar. [redacted] adresa  
 trv. pobytu: Horné Srnie

sa vzájomne dohodli na tomto DODATKU č. 2 k ZMLUVE o nájme bytu.

Týmto DODATKOM č. 2 sa mení a dopĺňa:

**Prvá veta Článku II. sa nahrádza vetou:**

Nájomný pomer sa dňom **1. januára 2013** predlžuje **do 31. decembra 2013**.  
 Zostávajúca časť článku ostáva nezmenená.

**Článok III. sa nahrádza textom:**

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho údržbou. Drobnými opravami sú aj opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmena drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré nie sú uvedené v prílohe tohto nariadenia, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu **6,64 €**. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky opravy.

**Bod 2. sa v Článku VI. nahrádza textom:**

2. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky za služby spojené s užívaním bytu do piatich dní po lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však vo výške 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania (§ 4 Nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z.).

**Článok VI. sa dopĺňa o bod 5. takto:**

5. V prípade odpojenia odberného miesta od zdroja el. energie, plynu alebo vody zavinené nájomcom bytu následkom neplatenia finančných pohľadávok voči dodávateľovi, znáša všetky náklady spojené s opätovným pripojením odberného miesta nájomca bytu.

**Ostatné ustanovenia ZMLUVY o nájme bytu a ďalších zmien a doplnení ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.**

Tento dodatok je vypracovaný a podpísaný v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 1. januára 2013.

V Hornom Srní 28.12.2012.

**Prenajímateľ:**  
**OBEC Horné Srnie**  
**Jozef HÚSERKA**  
 starosta obce



**Nájomca:**  
**Marta ŠTEFÁNKOVÁ**

