

DODATOK č. 7

k ZMLUVE o nájme bytu zo dňa 31.01.2008
uzavretej medzi:

prenajímateľom: **OBEC HORNÉ SRNIE** v zastúpení starostom p. Jozefom Húserkom
adresa: Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie
IČO: 311 588
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
č. účtu: 0681713005/5600
kontakt: 032/658 82 05
e-mail: urad@hornesrnie.sk

a nájomcom: **Mária LACKOVÁ**, nar. [REDAKOVANÉ]
adresa trv. pobytu: Horné Srnie, Za kostolom 765/9

sa vzájomne dohodli na tomto DODATKU č. 7 k ZMLUVE o nájme bytu.

Týmto DODATKOM č. 7 sa mení a dopĺňa článok:

Prvá veta Článku II. sa nahrádza vetou:

Nájomný pomer sa dňom **1. januára 2013** predlžuje do **31. marca 2013**.
Zostávajúca časť článku ostáva nezmenená.

Článok III. sa nahrádza textom:

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho údržbou. Drobnými opravami sú aj opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmena drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré nie sú uvedené v prílohe tohto nariadenia, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu **6,64 €**. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky opravy.

Bod 2. sa v Článku VI. nahrádza textom:

2. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky za služby spojené s užívaním bytu do piatich dní po lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 0,5 ‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však vo výške 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania (§ 4 Nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z.).

Článok VI. sa dopĺňa o bod 5. takto:

5. V prípade odpojenia odberného miesta od zdroja el. energie, plynu alebo vody zavinené nájomcom bytu následkom neplatenia finančných pohľadávok voči dodávateľovi, znáša všetky náklady spojené s opakovaným pripojením odberného miesta nájomca bytu.

Ostatné ustanovenia ZMLUVY o nájme bytu a ďalších zmien a doplnení ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vypracovaný a podpísaný v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 1. januára 2013.

V Hornom Srní 28.12.2012.

Prenajímateľ:
OBEC Horné Srnie
Jozef HÚSERKA
starosta obce



Nájomca:

Mária LACKOVÁ