

DODATOK č. 3

k ZMLUVE o nájme bytu zo dňa 01.04.2009

uzavretej medzi:

prenajímateľom: OBEC HORNÉ SRNIE v zastúpení starostom p. Jozefom Húserkom

a nájomcom: Emília LACKOVÁ, nar. [REDAKOVANÉ]

sa vzájomne dohodli na tomto DODATKU č. 3 k ZMLUVE o nájme bytu.

Týmto DODATKOM č. 3 sa nahrádza textom:

II.

Nájomný pomer sa dňom **1. apríla 2011** predlžuje **do 30. júna 2011**. Nájomca ho preberá do užívania spolu s ďalšími členmi domácnosti.

Nájomný pomer zanikne: a) dohodu zmluvných strán
b) uplynutím výpovednej lehoty

Dôvody na podanie výpovede sú:

- neplatenie dohodnutého nájomného
- skutočnosti uvedené v § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom za hrubé porušenie povinností vyplývajúcich z nájmu bytu sa pre účely tejto zmluvy považuje aj porušenie dobrých mravov spočívajúce v:
 - opakovanom znečisťovaní spoločných priestorov a dvora bytového domu,
 - opakovanom porušovaní nočného pokoja,
 - opakovanom nepodíeľaní sa na upratovanie a čistenie spoločných častí, zariadení a dvora domu,
 - v opakovanom porušovaní domového poriadku.

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Nájomca berie na vedomie, že po skončení doby nájmu bytu nevzniká pre nich žiadne právo na náhradný byt, resp. náhradné ubytovanie ani pre členov domácnosti.

Nájomca berie na vedomie právo prenajímateľa na odstúpenie od nájomnej zmluvy, ak napriek jeho písomnej výstrahe bude prenajatý byt užívať, resp. trpieť jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda (§ 679 ods. 3, veta prvá OZ).

Ostatné ustanovenia ZMLUVY o nájme bytu a ďalších zmien a doplnení ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok je vypracovaný a podpísaný v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 1. apríla 2011.

V Hornom Srní 31.03.2011

Prenajímateľ:

OBEC Horné Srnie
Jozef HÚSERKA
starosta obce



Nájomca:

Emília LACKOVÁ