

OBECNÝ ÚRAD V HORNOM SRNÍ		
Dátum: 19. 11. 2012	RZ: 119 6	ZH-LU: 10
Podacie číslo: 1789/2012	Číslo spisu: 51/2012-4	
Prílohy/listy:	Vybavuje: Pavlari Ľoró	

## Nájomná zmluva

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. medzi:

**Prenajímateľ:**

**OBEC HORNÉ SRNIE**

zastúpená Jozefom Húserkom – starosta obce

Družstevná 430/1

914 42 Horné Srnie

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, Trenčín

číslo účtu: 0681719001/5600

IČO: 00311588

/ ďalej len „prenajímateľ“ /

**Nájomca:**

**Telovýchovná Jednota Cementár**

**Daniel Hlucháň**

IČO: 36127370

914 42 Horné Srnie

### I.

#### Základné údaje

Prenajímateľ hospodári s majetkom obce, ktorý je predmetom nájmu a ktorý sa nachádza v obci Horné Srnie, okres Trenčín, T – 18 Horné Srnie, parc. č. 1170/4.

### II.

#### Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory:  
- športová hala T – 18
- 2.2. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že prenajaté priestory sú v stave spôsobilom na dohovorené využívanie. Technická vybavenosť je funkčná.

### III.

#### ÚČEL A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v č. II užívať na športové aktivity / minifutbalová liga /.
- 3.2. Nájomca nemôže dať prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inej osobe bez súhlasu prenajímateľa, ani ho nesmie užívať na iný účel, aký je uvedený v bode 3.1.
- 3.3. Nájom nebytových priestorov sa dojednáva s nájomcom na dobu **určitú**, a to **od: 01.12.2012 do 26.01.2013.**

**Hracie časy:**

**sobota od 12,00 hod. – do 17,00 hod.**

**nedeľa od 10,00 hod. - do 16,00 hod.**

#### IV. VÝŠKA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 4.1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov je dojednaný sadzbou **500,00 €**, slovom: Päťsto Eur.
- 4.2. Nájomné je splatné v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Hornom Srní, do zahájenia súťaže.

#### V. VÝŠKA ÚHRAD ENERGIE

- 5.1. Uvedená čiastka v bode IV. predstavuje aj poplatok za vykurovanie, elektrickú energiu a vodu.

#### VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
- 6.2. Prenajímateľ prenájima priestor v stave, v akom sa dnes nachádza, pričom tento stav je nájomcom známy z osobnej prehliadky.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
- 6.4. Vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať oznamovaciu povinnosť.
- 6.5. Nájomca zabezpečí po celú dobu trvania nájmu prítomnosť požiarnej hliadky.
- 6.6. Nájomca zabezpečí v hracích dňoch po skončení hracieho času upratanie priestorov.

#### VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. V prípade poškodenia prenajatého zariadenia nájomcom, tento zodpovedá za všetky škody zistené **do 3. dní** od skončenia nájmu.
- 7.2. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priebehu športovej činnosti, alebo zistené po jej skončení, pri odovzdávaní priestorov poverenému zástupcovi prenajímateľa. Nájomca je povinný tieto škody odstrániť na vlastné náklady ihneď, najneskôr do 3. dní. Nesplnenie tejto podmienky znamená okamžité vypovedanie tejto zmluvy.

#### VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 8.2. Táto zmluva môže byť zmenená len formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 8.3. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva

a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hornom Srní, dňa 29. novembra 2012.

Daniel Hlucháň

nájomca



Jozef Húserka  
starosta obce

prenajímateľ