

ZMLUVA
o nájme hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
medzi týmito zmluvnými stranami :

Dátum zverejnenia zmluvy:.....

Prenajímateľ : **Obec Horné Srnie**

zastúpená starostom obce Jozefom Húserkom

bankové spojenie :Prima banka Slovensko, č.ú. 0681719001/5600

IČO : 311588

Nájomca : **BAHNOVÁ Margita, nar.:** [REDAKOVANÉ]

r.č. : [REDAKOVANÉ] **31**

Janka Kráľa 563/36

914 42 Horné Srnie

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:

hrobové miesto č.: SC-P-5r-431

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platnými prevádzkovými poriadkami obce Horné Srnie.

Článok 2
Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu podľa platných prevádzkových poriadkov obce Horné Srnie.

2. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Článok 3
Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je upravená v prílohách platných prevádzkových poriadkov pohrebísk obce Horné Srnie.

2. Prenajímateľ 3 mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Nájomca je povinný:

- a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- b) udržiavať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
- c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
- d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa platnej legislatívy,
- e) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,
- f) udržiavať poriadok na pohrebisku.

3. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto:

- a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku,
- b) nedodržiava ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, týkajúce sa povinností návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

Článok 5
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

V Hornom Srní dňa 23.08.2012

Prenajímateľ

Obec Horné Srnie, zastúpená :

starosta obce

Jozef Húserka



Nájomca

[Redacted signature area]