

ZMLUVA
o nájme hrobového miesta

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 21 a 22 č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve
medzi týmito zmluvnými stranami :

Dátum zverejnenia zmluvy:.....5.7.2012.....

Prenajímateľ : **Obec Horné Srnie**
zastúpená starostom obce Jozefom Húserkom
bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, č.ú. 0681719001/5600
IČO : 311588

Nájomca : **VARČEK Jozef, nar.: 04.05.1980** r.č. : XXXXXXXXXX
Pod Zábrehom 200/46
914 42 Horné Srnie

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za nájomné do užívania hrobové miesto:
hrobové miesto č.: NC-A--104
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platnými prevádzkovými poriadkami obce Horné Srnie.

Článok 2
Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom obidve zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať dohodnuté podmienky nájmu podľa platných prevádzkových poriadkov obce Horné Srnie.
2. Táto zmluva o nájme môže byť skončená vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

Článok 3
Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta je upravená v prílohách platných prevádzkových poriadkov pohrebísk obce Horné Srnie.
2. Prenajímateľ 3 mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, nájomcu písomne upozorní o uplynutí tejto lehoty a súčasne vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) udržiavať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa platnej legislatívy,
 - e) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s písomným súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska,
 - f) udržiavať poriadok na pohrebisku.
3. Priestupku na úseku pohrebníctva sa dopustí ten, kto:
 - a) nedodržiava ustanovenia ods. 2 tohto článku,
 - b) nedodržiava ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska, týkajúce sa povinností návštevníkov a nezachováva dôstojnosť pohrebiska.

Článok 5
Záverečné ustanovenie

1. Ostatné vzťahy vzniknuté a neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov v zmysle platnej legislatívy. Dodatky k zmluve budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán.

V Hornom Srní dňa 28.11.2011

Prenajímateľ

Obec Horné Srnie, zastúpená :

starosta obce

Jozef Húserka



Nájomca

