

DODATOK č.1

k Nájomnej zmluve uzatvorenej v zmysle zákona
č. 116/1990 Zb. a Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: **OBEC HORNÉ SRNIE**
zastúpená: Jozefom Húserkom, starostom obce
Sídlo: Družstevná 430/1
914 42 Horné Srnie
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0681719001/5600
IČO: 311 588
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **MUDr. HATĽAR KAROL**
Súkromný zubný lekár
Duklianskych hrdinov 24
911 05 Trenčín
IČO: 379 189 40
Číslo licencie: TSK/2004/01867/zdrav.-2
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve je zmena v článku č. IV. Výška a úhrada nájomného a zmena článku III. Účel a doba nájmu.

Nájomné sa mení na základe prijatia Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2011 o prenájme nebytových priestorov vo vlastníctve obce Horné Srnie.

Bod č. 1 (článok IV. Výška a úhrada nájomného)

Nájomné za prenájom nebytových priestorov ambulancie je dojednané sadzbou 16 € / m², za prenájom priestorov - čakáreň, prípravňa a ostatné priestory, sadzbou 10 € / m².

Ročné nájomné predstavuje čiastku:

1 012,50 €

Mesačné nájomné predstavuje čiastku:

84,38 €

Ďalej sa dopĺňa bod.

Výška nájomného podľa bodu 1 bude upravená vždy od 1.1. na celý nasledujúci kalendárny rok o oficiálne stanovenú mieru inflácie.

Bod č.3 (článok III. Účel a doba nájmu)

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu 1 roka s nástupom od 16.08.2011, s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom.

II.

Záverečné ustanovenie

1. V častiach týmto dodatkom neupravených platia ustanovenia Nájomnej zmluvy, zo dňa 13.08.2010 v plnom rozsahu bezo zmeny.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise oprávnenými zástupcami zmluvných strán obdrží každá zmluvná strana po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňa 16.08.2011.
4. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpísaním riadne prečítali, že bol uzatvorený po vzájomnom prejednaní jeho obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hornom Srní, 15.08.2011

Jozef Húserka
starosta obce

.....
prenajímateľ



Mudr. Hatiar Karol	
ZUBNÁ AMBULANCIA	N99793016201
Železničná 164 Horné Srnie	MUDr. Karol Hatiar občiansky zubný lekár nájomca 016 1