

DODATOK č. 1

k ZMLUVE o nájme bytu zo dňa 1. decembra 2005

uzavretej medzi:

prenajímateľom: **OBEC HORNÉ SRNIE** v zastúpení starostom p. Jozefom Húserkom
 adresa: Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie
 IČO: 311 588
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko
 č. účtu: 0681713005/5600
 kontakt: 032/658 82 05
 e-mail: urad@hornesrnie.sk

a nájomcom: **Elena VAVRUŠOVÁ**, rod. Bohušová, nar. [REDACTED]
 adresa trv. pobytu: Horné Srnie, Súhradská 382/17

sa vzájomne dohodli na tomto DODATKU č. 1 k ZMLUVE o nájme bytu.

Týmto DODATKOM č. 1 sa mení:

Článok III. sa nahrádza textom:

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatom byte drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho údržbou. Drobnými opravami sú aj opravy bytu, miestnosti neslúžiacej na bývanie, ktorá je súčasťou bytu, ich príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmena drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia, ktoré nie sú uvedené v prílohe tohto nariadenia, ak náklad na jednu opravu neprevýši sumu **6,64 €**. Ak sa vykonáva na tej istej veci viac opráv, ktoré spolu súvisia, je rozhodujúci súčet nákladov na všetky opravy.

Článok VI. sa nahrádza textom:

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné uvedené v evidenčnom liste priloženom k zmluve v mesačných splátkach. Nájomné za práve plynúci kalendárny mesiac je splatné vždy najneskôr do 25. dňa tohto istého kalendárneho mesiaca do pokladne prenajímateľa v OcÚ Horné Srnie.
2. V prípade, že nájomca nezaplatí nájomné alebo preddavky za služby spojené s užívaním bytu do piatich dní po lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť poplatok z omeškania (§ 697 OZ) vo výške 0,5 ‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania, najmenej však vo výške 0,83 € za každý i začatý mesiac omeškania (§4 Nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z.).
3. Vyúčtovanie preddavkov za spotrebu energií a nájomného za uplynulý kalendárny rok vykoná prenajímateľ najneskôr do 31. mája nasledujúceho roka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady, v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu a zmeniť ďalšie podmienky nájomnej zmluvy, ustanoví osobitný právny predpis (§ 696 ods. 1 OZ).
5. V prípade odpojenia odberného miesta od zdroja el. energie, plynu alebo vody zavinené nájomcom bytu následkom neplatenia finančných pohľadávok voči dodávateľovi, znáša všetky náklady spojené s opätovným pripojením odberného miesta nájomca bytu.

Ostatné ustanovenia ZMLUVY o nájme bytu a ďalších zmien a doplnení ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.


Tento dodatok je vypracovaný a podpísaný v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

Dodatok nadobúda platnosť dňom 1. januára 2013.

V Hornom Srní 28.12.2012

Prenajímateľ:
OBEC Horné Srnie
Jozef HÚSERKA
starosta obce




Nájomca:

Elena VAVRUŠOVÁ