OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

Odbor opravných prostriedkov

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo: OU-TN-OOP4-2017/020116-002

Trenčín, dňa 26.07.2017

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva (ďalej len „odvolací orgán"), ako príslušný orgán v zmysle § 4 ods. 2 a ods. 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v súlade s § 5 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách"), v súlade s § 63 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok"), preskúmal žiadosť o obnovu konania, ktorú podala Obec Horné Srnie a po preštudovaní predložených písomných podkladov

rozhodol takto:

V súlade s ust. § 62 ods. 1 písm. a) správneho poriadku

p o v o l u j e obnovu konania

vo veci povolenia pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia **Horné Srnie – časť pod Vŕškom** (ďalej len „JPÚ") z dôvodu, že vyšli najavo nové skutočnosti, ktoré mohli mať podstatný vplyv na rozhodnutie a nemohli sa v konaní uplatniť bez zavinenia účastníka konania.

O d ô v o d n e n i e

Odvolací orgán, ako vecne, miestne a funkčne príslušný na rozhodnutie o žiadosti Obce Horné Srnie (ďalej len „Obec") o obnovu konania vo veci vykonania JPÚ, ktoré bolo zamietnuté rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, pozemkového a lesného odboru (ďalej len „správny orgán") č. OU-TN-PLO-2016/002967-14-IG zo dňa 22.09.2016 a následne potvrdenom rozhodnutím odvolacieho orgánu č. OU-TN-OOP4-2017/002203-002 zo dňa 03.01.2017, preskúmal predloženú žiadosť spolu so súhlasným stanoviskom Slovenského pozemkového fondu, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava, Regionálneho odboru, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín (ďalej len „SPF") a s ostatnými

predloženými dokladmi. Podaná žiadosť spĺňa predpoklady a náležitosti mimoriadneho opravného prostriedku a bola podaná účastníkom konania.

Odvolací orgán konštatuje:

Správny orgán po tom, ako mu bola dňa 12.08.2014 doručená žiadosť od Obce o povolenie JPÚ z dôvodu investičnej výstavby a nevhodnosti usporiadania rozdrobených vlastníckych vzťahov, nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách dňa 27.08.2014 pod č. OU-TN-PLO-2014/020711-2 konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie").

Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené v súlade so zákonom o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu od 28.08.2014 do 16.09.2014, ako aj na úradnej tabuli Obecného úradu v Hornom Srní od 28.08.2014 do 12.09.2014. Súčasťou nariadenia prípravného konania bola aj snímka z mapy navrhovaného obvodu JPÚ. Správny orgán v nariadení prípravného konania vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. V rámci prípravného konania sa vykonáva potrebné zisťovanie za účelom zistenia dôvodov a predpokladov začatia jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode JPÚ.

Obec ako navrhovateľ JPÚ vykonal prieskum záujmu vlastníkov o vykonanie JPÚ formou dotazníkov ktoré boli rozoslané vlastníkom. Dotazníky vlastníkov, ktorí sa vyjadrili, boli predložené správnemu orgánu v septembri 2015. Vyhodnotenie prieskumu záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy vykonal správny orgán dňa 30.09.2015. K začatiu JPÚ vyjadrilo súhlas 124 vlastníkov s výmerou 4,68 ha, čo predstavovalo približne 28 % z výmery 16,88 ha navrhovaného obvodu JPÚ.

Správny orgán vyzval dňa 19.07.2016 prípisom č. OU-TN-PLO-2016/002967-008 Obec na vyjadrenie a doplnenie podania. Informoval o tom, že nebol preukázaný záujem o JPÚ a upozornil, že ak nenastanú nové skutočnosti v stanovenej lehote, vydá rozhodnutie o nepovolení JPÚ.

Dňa 09.08.2016 boli doručené na správny orgán vyjadrenia 8 vlastníkov, ktorí súhlasili s vykonaním JPÚ. Po ich spracovaní vychádzal súhlas s vykonaním JPÚ na približne 31,30 % výmery obvodu JPÚ.

Správny orgán v spolupráci s Obcou zriadil dňa 22.08.2016 prípravný výbor prípisom č. OU-TN-PLO-2016/002967-10, ktorý v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona o pozemkových úpravách spolupracuje pri určovaní obvodu pozemkových úprav a zisťovaní záujmu vlastníkov.

Dňa 06.09.2016 sa uskutočnilo na Obecnom úrade v Hornom Srní pracovné rokovanie za účelom spresnenia obvodu JPÚ. Obec navrhla zaradiť do obvodu JPÚ parcely v lokalite Bologová z dôvodu sprístupnenia parciel v uvedenej lokalite a aj zostávajúce časti cestných komunikácií, ktoré vychádzali z pôvodného navrhovaného obvodu JPÚ a sú vo vlastníctve Obce. O zmene obvodu JPÚ sa vykonal zápis.

Zhotoviteľ projektu, firma GEO 3 Trenčín s.r.o., zaslal dňa 08.09.2016 správnemu orgánu návrh, v ktorom boli zaradené parcely, ktoré neboli súčasťou nariadeného prípravného konania, ako ani predmetom rokovania o zmene obvodu JPÚ s prípravným výborom.

Správny orgán spísal dňa 20.09.2016 zápisnicu o neprejavenom záujme vlastníkov, v ktorej určil obvod JPÚ na základe návrhu Obce v nariadení prípravného konania č. OU-TN-PLO-2014/020711-2 zo dňa 27.08.2014, podľa snímky z mapy a zmeny dohodnutej na rokovaní prípravného výboru dňa 06.09.2016. Súčasťou zápisnice je zoznam zahrnutých parciel. Po zmene obvodu JPÚ predstavuje obvod JPÚ výmeru 19 4666 m^2.

Správny orgán anketové lístky vlastníkov opätovne vyhodnotil podľa platných údajov katastra nehnuteľností zo dňa 08.09.2016 programom „Analýza údajov pre projekt PÚ". Záujem o JPÚ bol preukázaný na výmere 8 2251 m^2 známych vlastníkov, čo z obvodu JPÚ 19 4666 m^2 predstavuje cca

42 %. To znamená, že nebola splnená podmienka podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách – s pozemkovými úpravami majú súhlasiť vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, z toho dôvodu nebol záujem o JPÚ preukázaný.

Vychádzajúc zo zisteného stavu, bolo správnym orgánom dňa 22.09.2016, vydané rozhodnutie č. OU-TN-PLO-2016/002967-14-IG, ktorým podľa § 8d ods. 2 v spojení s § 8a zákona o pozemkových úpravách sa nepovoľujú pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie – časť pod Vŕškom.

Následne bolo toto rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom rozhodnutím č. OU-TN-OOP4-2017/002203-002 zo dňa 03.01.2017.

Pri zisťovaní záujmu je dôležitým podkladom stanovisko SPF, ako správcu pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov a poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu, nakoľko pri takom zložitom konaní, ako sú pozemkové úpravy je nutné, aby boli chránené záujmy všetkých vlastníkov – aj nezistených. Z dôvodu interných predpisov SPF, bolo možné vydať súhlasné stanovisko až po nadobudnutí účinnosti (15.03.2017) Organizačného predpisu č. 3/2017 o vydávaní aktov riadenia v podmienkach SPF a podpisového poriadku, podľa článku XVI ods. S.

SPF vydal dňa 29.05.2017 súhlasné stanovisko so začatím konania JPÚ podľa predloženej projektovej dokumentácie, v ktorej Obec spolu so zhotoviteľom projektu na základe pripomienok správneho a odvolacieho orgánu aktualizovali obvod JPÚ.

V predloženej dokumentácii SPF v prípravnom konaní zastupuje 161 známych vlastníkov s neznámym pobytom a celková výmera vlastníckych podielov v navrhovanom obvode pozemkových úprav je 2 9167,37 m^2, čo predstavuje 16,36 % výmery obvodu projektu.

SPF zároveň spravuje majetok štátu, kde vlastníkom je Slovenská republika o celkovej výmere 6879,29 m^2, čo predstavuje 3,86 % výmery obvodu projektu. Celkovo SPF spravuje v obvode pozemkových úprav výmeru 3 6046,66 m^2, čo predstavuje 20,12% výmery obvodu projektu.

Na základe uvedeného je zrejmé, že po zarátaní približne 42 % záujmu vlastníkov, vyjadreného v anketových lístkoch je prejavený záujem o JPÚ približne 62 %, čo predstavuje nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu JPÚ, čím je splnená podmienka podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách: *„c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu"*.

JPÚ sú špecifické práve tým, že sa vykonávajú na určitej obmedzenej časti katastrálneho územia, kde sa majú vytvoriť podmienky pre investičnú a individuálnu výstavbu s veľkým počtom účastníkov. V navrhovanom obvode JPÚ okrem 161 vlastníkov zastupovaných SPF je zahrnutých aj 381 známych vlastníkov. Z toho dôvodu je aj vo verejnom záujme pokračovať v konaní o pozemkových úpravách formou JPÚ, aby sa zbytočne neplytvalo s verejnými prostriedkami, ktoré boli do doterajšieho konania vložené.

Správny orgán v ďalšom konaní spolu s Obcou a zhotoviteľom projektu prerokuje nový obvod a po jeho presnom určení spíše zápisnicu o prejavenom záujme vlastníkov. Následne bude postupovať v súlade so zákonom o pozemkových úpravách.

Na základe zisteného stavu odvolací orgán povoľuje obnovu konania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horné Srnie – časť pod Vŕškom tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a § 26 správneho poriadku sa toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou zverejnením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín, na internetovej stránke www.minv.sk a na úradnej tabuli obce Horné Srnie. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 63 ods. 5 správneho poriadku možno podať odvolanie v zákonom ustanovenej lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Je preskúmateľné súdom podľa § 177 Správneho súdneho poriadku.

Doručuje sa:
1. **Obec Horné Srnie**, Družstevná 430/1, 914 42 Horné Srnie
2. **Účastníkom konania** – verejnou vyhláškou
3. **Slovenský pozemkový fond,** Regionálny odbor, Brigádnická 22, 911 01 Trenčín

Po právoplatnosti rozhodnutia:
1. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Nám. sv. Anny 7, 911 01 Trenčín

Po uplynutí doby určenej na vyvesenie, žiadame obec Horné Srnie, aby túto vyhlášku zaslala späť na Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, s vyznačením údajov zverejnenia.

Okresný úrad Trenčín
15

JUDr. Eva Plevová
vedúca odboru

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené dňa: 3.8.2017 Zvesené dňa: .....