OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

Pozemkový a lesný odbor

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

č.j.: OU-TN-PLO-2017/000665-31-IG

Trenčín, 7. decembra 2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácií miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona o pozemkových úpravách

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia **Horné Srnie – lokalita „Pod Vŕškom“** (ďalej len „JPÚ“), ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, a to že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Horné Srnie uznesením č. 33/2015 zo dňa 09.04.2015. Zároveň OU-TN-PLO v súlade s § 64 ods. 3 správneho poriadku zrušuje pôvodné rozhodnutie č. OU-TN-PLO-2016/002967-14-IG zo dňa 22.09.2016, ktorým nepovolil JPÚ.

1. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, v časti katastrálneho územia Horné Srnie, ktorý tvoria parcely registra C-KN č. 63/2, 70/2, 71/2, 81/2, 82, 930/2, 972/2, 975/1, 976/1, 976/3, 977/1, 977/2, 983/2, 1014/1, 1016/4, 1020/5, 1023/3, 1025/1, 1028/1, 1028/3, 1029/4, 1032/7, 1034/1, 1035/5, 1042/5, 1046/2, 1047, 1048/1, 1048/2, 1048/6, 1119/1, 1120/4, 1120/6, 1120/7, 1120/11, 1120/29, 1120/31, 1120/35, 1120/39, 1120/46, 1120/50, 1120/51, 1120/55, 1120/56, 1120/59, 1120/63, 1120/77, 1120/79, 1120/103, 1120/104, 1120/105, 1155/3, 1155/4, 1155/6, 1155/7, 1170/1, 1170/4, 1170/19, 1191/1, 1194/1, 1194/11, 1194/12, 1198/4, 1198/7, 1198/8, 1198/12, 1198/13, 1198/14, 1199/1, 1199/4, 1219/3, 1937/13, 1937/14, 1938/3, 1938/17, 1939/2, 1942, 1944, 1945/1, 3023/1, 3023/2, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3245, 3246, 3247, 3248,

Telefón +421/32/7411582 | E-mail Peter.Igaz@minv.sk | Internet www.minv.sk | IČO 00151866

3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3282 a parcely registra E KN č. 66, 67/2, 82/2, 93/2, 94, 95/1, 95/3, 96/2, 1396/2, 1456/4, 1457, 1458, 1459/4, 1460/3, 1463/4, 1465/4, 1466/4, 1468/3, 1469, 1470/3, 1473/4, 1480/1, 1481/2, 1485/2, 1488/2, 1491/2, 1492/1, 1495/2, 1496/2, 1498/3, 1500/2, 1501/3, 1501/4, 1504/3, 1504/4, 1505/3, 1505/4, 1508/3, 1508/4, 1509/4, 1516/3, 1521/3, 1524/3, 1569/2, 1570/2, 1571/2, 1572/2, 1573/2, 1574/2, 1579/3, 1625/2, 1626/2, 1627/2, 1628/3, 2002/1, 2003/2, 2004, 2005/2, 2006/2, 2007, 2008/2, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026/2, 2029/2, 2030/2, 2034, 2035/1, 2036/1, 2037/1, 2038/1, 2039/1, 2040/1, 2041/1, 2042/1, 2043/1, 2046/1, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 3722/1, 3723/5 a 3723/9. (Tak ako je to vyznačené v snímke z katastrálnej mapy a mapy určeného operátu v mierke 1 : 2500, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia).

2. Nevyníma podľa § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav žiadne pozemky v obvode JPÚ.

3. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu 90 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvoláva OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Horné Srnie verejnou vyhláškou.

4. Obmedzuje podľa § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov pozemkových úprav nasledovne: bez súhlasu OU-TN-PLO nie je možné v obvode JPÚ meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo likvidovať trvalé porasty.

5. Určuje podľa § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ nasledovne:

a) Vypracovanie úvodných podkladov projektu JPÚ:
- vyhotovovanie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a osôb, ktoré sú obsahom registra pôvodného stavu
- register pôvodného stavu
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

b) Vypracovanie projektu JPÚ:
- zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

c) Vykonanie projektu JPÚ:
- vytýčenie a označenie lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu JPÚ v prípade potreby
- aktualizácia registra pôvodného stavu a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v rozsahu nevyhnutnom na zápis pozemkov do katastra nehnuteľností
- rozdeľovací plán
- zrovnávacie zostavenie

6. Vyzýva podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach,

aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne informovali tunajší úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode JPÚ a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.
V zmysle § 6 ods. 5 a § 17 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe. V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

7. Oznamuje podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, z dôvodu informovania nájomcov o zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 30 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.08.2014 bola na správny orgán doručená žiadosť od obce Horné Srnie o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Horné Srnie (časť k. ú. „Pod Vŕškom"). Žiadosť o povolenie JPÚ bola odôvodnená investičnou výstavbu, nevhodnosti priestorového usporiadania a rozdrobenosti vlastníckych vzťahov. OU-TN-PLO dňa 27.08.2014 pod č. OU-TN-PLO-2014/020711-2 nariadil podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OU-TN-PLO od 28.08.2014 do 16.09.2014 a na úradnej tabuli Obecného úradu v Hornom Srní od 28.08.2014 do 12.09.2014. Súčasťou nariadenia prípravného konania bola aj snímka z mapy navrhovaného obvodu JPÚ. OU-TN-PLO v nariadení prípravného konania vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania. V rámci prípravného konania sa v zmysle § 7 zákona o pozemkových úpravách vykonáva potrebné zisťovanie za účelom zistenia dôvodov a predpokladov začatia jednoduchých pozemkových úprav v navrhovanom obvode JPÚ. OU-TN-PLO v spolupráci s obcou Horné Srnie zriadil prípravný výbor pod č. j. OU-TN-PLO-2016/002967-10 zo dňa 22.08.2016, ktorí v zmysle § 7 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách spolupracuje pri určovaní obvodu pozemkových úprav a zisťovaní záujmu vlastníkov. Cieľom projektu JPU je racionálne a priestorové usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode v zmysle schváleného územného plánu Obce Horné Srnie.

Obec Horné Srnie ako navrhovateľ JPÚ vykonal v spolupráci s OU-TN-PLO prieskum záujmu vlastníkov o vykonanie JPÚ formou dotazníkov, ktoré boli rozoslané vlastníkom. Vyplnené dotazníky, tých vlastníkov, ktorí sa vyjadrili, boli navrhovateľom predložené na OU-TN-PLO v septembri 2015 a doplnené dňa 09.08.2016. Súčasne boli účastníci konania vyzvaní verejnou vyhláškou v nariadení prípravného konania, aby sa vyjadrili k pripravovanému konaniu.

OU-TN-PLO rozhodnutím č. OU-TN-PLO-2016/002967-14-IG zo dňa 22.09.2016, ktoré potvrdil aj Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán"), nepovolil JPÚ, z dôvodu že nebol preukázaný záujem vlastníkov o vykonanie JPÚ. Odvolací orgán doručil na OU-TN-PLO dňa 19.09.2017 rozhodnutie č. OU-TN-OOP4-2017/020116-002 zo dňa 26.07.2017, ktorým povolil obnovu konania vo veci povolenia JPÚ, nakoľko Slovenský pozemkový fond vydal dňa 29.05.2017 súhlasné stanovisko k začatiu JPÚ. Odvolací orgán

zaviazal OU-TN-PLO v ďalšom konaní prerokovať nový obvod a po jeho presnom určení spísať zápisnicu o prejavenom záujme.

OU-TN-PLO v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) zákona o pozemkových úpravách prostredníctvom verejnej vyhlášky pod č. OU-TN-PLO-2017/000665-25 zo dňa 13.10.2017 informoval účastníkov konania o plánovanom konaní.

OU-TN-PLO na pracovnom rokovaní s prípravným výborom dňa 12.10.2017 prerokoval obvod JPÚ. Na základe pracovného rokovania určil OU-TN-PLO obvod JPÚ na parcelách registra C-KN a registra E-KN, tak ako sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. K záväznosti územnoplánovacích podkladov v stanovenom obvode JPÚ sa vyjadrila obec Horné Srnie pod č. 4496/2017 zo dňa 30.10.2017 a Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, vo svojom stanovisku pod č. OU-TN-OVBP1-2017/007813-024/KŠ zo dňa 23.10.2017. V zmysle uvedených vyjadrení je obvod JPÚ podľa platného územného plánu obce Horné Srnie definovaný pre využitie ako plochy pozemkov pre rodinné domy, plochy pozemkov občianskeho vybavenia, plochy pozemkov pre polyfunkčnú zástavbu a ako pozemky občianskeho vybavenia – stav.

Podľa § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h) zákona o pozemkových úpravách; záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu.

OU-TN-PLO vlastníkmi odovzdané anketové lístky opätovne vyhodnotil, podľa platných údajov katastra nehnuteľností zo dňa 02.10.2017, na základe programu „Analýza údajov pre projekt PÚ“ a možno konštatovať, že záujem o jednoduché pozemkové úpravy bol preukázaný na výmere 115 326 m^2 vlastníkov, čo z obvodu projektu JPÚ 184 111 m^2 predstavuje približne 63 %. Je teda splnená podmienka podľa § 7 ods. 2 c) zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, že s pozemkovými úpravami majú súhlasiť vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav, preto bol záujem o JPÚ preukázaný. Zápisnica o prejavenom záujme je súčasťou spisového materiálu.

OU-TN-PLO v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona o pozemkových úpravách vo výroku tohto rozhodnutia stanovil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie. Rozsah dokumentácie je zjednodušený, a to vzhľadom na malú výmeru obvodu pozemkových úprav a stanovené ciele JPU. Vzhľadom na formu a účel pozemkových úprav je zjednodušená aj obsahová skladba dokumentácie, pričom vychádza najmä z § 8d zákona o pozemkových úpravách. OU-TN-PLO rozhodol, ktoré úvodné podklady podľa § 9 a § 12 zákona o pozemkových úpravách netreba vyhotovovať. V rámci úvodných podkladov v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách netreba vyhotoviť návrh miestneho územného systému ekologickej stability Na vykonanie projektu sa použijú postupy podľa § 14 zákona o pozemkových úpravách. Pracovné postupy, rozsah a skladba projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPU, budú vykonávané v zmysle zákona o pozemkových úpravách, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav (MN74.20.73.46.30) a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav (Muchová, Vaněk a kol., Nitra 2009). Projektovú dokumentáciu vypracuje zhotoviteľ GEO3 Trenčín, s.r.o., M. R. Štefánika 42/402, Trenčín, s ktorým má navrhovateľ JPÚ uzatvorenú zmluvu v zmysle zákona o pozemkových úpravách. Potrebu revízie údajov katastra nehnuteľností prerokoval

OU-TN-PLO s Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom a na základe toho boli stanovené dňa 05.12.2017 špecifické podmienky pre vykonanie JPÚ.

Podľa § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je v konaní viac ako 50 účastníkov, sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku tak, že sa na úradnej tabuli obce Horné Srnie vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia resp. doručenia účastníkom konania.

V zmysle § 64 ods. 3 správneho poriadku novým rozhodnutím vo veci sa pôvodné rozhodnutie zrušuje.

OU-TN-PLO v zmysle § 64 ods. 3 správneho poriadku týmto rozhodnutím o povolení JPÚ zrušuje pôvodné rozhodnutie č. OU-TN-PLO-2016/002967-14-IG zo dňa 22.09.2016 o nepovolení JPÚ.

Poučenie:
Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší OU-TN-PLO. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkoch a nadobudnutí právoplatnosti.

Prílohy
- mapa obvodu JPÚ v mierke 1 : 2500

Doručuje sa
- účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie
- Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín
17

Mgr. Jana Ujová
vedúca odboru

Úrad potvrdí dobu vyvesenia :

Vyvesené od : 12.12.2017 do :..... pečiatka, podpis.....

Príloha k rozhodnutiu č. OU-TN-PLO-2017/000665-31-IG

Obvod JPÚ

Parcely registra CKN a EKN

k. ú. Horné Srnie

Mierka 1 : 2 500