

OBEC HORNÉ SRNIE

914 42 Horné Srnie

Číslo: 3496/2022 TS1
Spis: 452/2022/OUHS

dňa 09.06.2022

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „**Rekreačná chata**“ v obci **Horné Srnie** v spojenom územnom a stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

VERENÁ VYHLÁŠKA

Stavebník **Obdržal Rudolf, Trenčianske Stankovce 32, 913 11**, podal dňa **08.04.2022** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„**Rekreačná chata**“ v obci **Horné Srnie** v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Horné Srnie ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. §5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokovala žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodla takto:

„**Rekreačná chata**“ v obci **Horné Srnie**

na pozemku C-KN parc.č. **2236/13** – trvalý trávnatý porast, v k.ú. Horné Srnie, obec **Horné Srnie** pre stavebníka **Obdržal Rudolf, Trenčianske Stankovce 32, 913 11**, sa podľa § 39a, § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

Chatka bude určená na individuálnu rekreáciu. Objekt pozostáva zo 4 samostatných miestností. Zastrešenie bude sedlové.

Dispozičné riešenie –

- **I.N.P:** hlavná miestnosť , izba, kúpeľňa+ WC, technická miestnosť

Vnútorne rozvody:

- elektro

Vonkajšie IS:

- el. energia – existujúci rozvod

- žumpa ň
- studňa - existujúca

II. Technické údaje stavby:

1. Polohopisné a výškové umiestnenie stavby: podľa overenej a vypracovanej projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Pavol Chlebana, celková situácia, výkres č. 2, mierka 1:350

- vzdialenosť od hranice pozemku komunikácie: 4,013 m
- vzdialenosť od hranice pozemku par.č.2236/14: 2,076 m
- šírka stavby: 12 x 5,5 m
- tvar zastrešenia stavby: sedlová strecha
- výška strechy chatka : + 5,090 m
- zastavaná plocha chatka: 66 m²
- úžitková plocha chatka: 49,05 m²

2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch C-KN parc.č. **2236/13** – trvalý trávnatý porast, v k.ú. Horné Srnie Rozhodnutie pod.č. **OU TN PLO1-2022/010327-002 zo dňa 30.3.2022**

Projektovú dokumentáciu spracovali:

- stavebná časť: Ing. Pavol Vavruš

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch C-KN parc.č. . **2236/13** – **trvalý trávnatý porast, v k.ú. Horné Srnie. OU TN PLO1-2022/010327-002**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: 50 000,- €
6. Stavba bude ukončená do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne.
8. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Pavol Chlebana , Šafáriková 16, 911 08 Trenčín (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
9. Vzhľadom k tomu, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník podľa § 75a ods. 1 a 2 stavebného zákona.
10. Ak bude na stavbe viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, tak musí byť poverený koordinátor BOZP a koordinátor dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.
11. Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viesť stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Vodu zo striech zviešť na vlastný pozemok.
- Strecha stavby musí mať zachytávače zosúvajúceho sa snehu.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Horné Srnie zo dňa 08.4.2022,

súhlas bez pripomienok

Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 19.01.2022

- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie nerieši pripojenie na elektrickú energiu.
- Stavba bude pripojená za meraním elektrickej energie z existujúceho odberného miesta EIC 24ZZS4000118329B bez požiadavky na navýšenie meranej rezervovanej kapacity, MRK.
- Stavba nezasahuje do ochranného pásma distribučnej siete ZSD a.s.

Slovak Telecom a.s. Bratislava dňa 12.9.2022, č. 6612127372

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. požaduje zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadostí, účelu

- žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti
 - V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona Č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Ing. Ján Franček, jan.francek@telekom.sk, +421 32 6520100, +421 902 719748 V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka **Obdržal Rudolf, Trenčianske Stankovce 32, 913 11**, zo dňa **22.03.2022** o povolenie stavby „**Rekreačná chata**“ v obci **Horné Srnie** na pozemku C-KN parc.č. **2236/13** – trvalý trávnatý porast, v k.ú. Horné Srnie, obec **Horné Srnie**, stavebný úrad spojil podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona, v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem.

Bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby
- kópia katastrálnej mapy v k.ú. Horné Srnie
- výpis z listu vlastníctva účastníkov konania v k.ú. Horné Srnie
- výpis z listu vlastníctva v k.ú. Horné Srnie
- osvedčenie a prehlásenie stavebného dozora
- súhlas MZZO

vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií

V spojenom územnom a stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume **50,- €** slovom: päťdesiat eur, zaplatený dňa 08.04.2022 v pokladni **Obce Horné Srnie**.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Horné Srnie, 914 42 Horné Srnie.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Jozef Húserka, v.r.
starosta
obce Horné Srnie

Vyvesené dňa: 10.6.2022
Zvesené dňa:
Potvrdené dňa:
Pripomienky: boli – neboli

Obecný úrad Horné Srnie

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu umiestnenia líniovej stavby, zvlášť rozsiahlej stavby a súčasne stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obecného úradu Horné Srnie..

Doručí sa:
Účastníci konania:

1. Verejnou vyhláškou – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté. Verejná vyhláška – veľký počet účastníkov konania

Na vedomie:

1. Krajský pamiatkový úrad v Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín – odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresný úrad Trenčín, - poľnohospodársky a lesný odbor
4. Západoslovenská distribučná
5. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. SPP – distribúcia
7. Slovak Telecom a.s. Bratislava
8. Obdržal Rudolf, Trenčianske Stankovce 32, 913 11 Trenčianske Stankovce