

Zápisnica z rokovania

Komisia výstavby a životného prostredia

Dátum: 5.2.2025

Čas: 16:00

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ – Horné Srnie

Členovia Komisie: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD., predseda komisie, Ing. Róbert Jánky, člen komisie, poslanec, JUDr. Jozef Lukajka, člen komisie, poslanec, Ing. Peter Mierny, člen komisie, poslanec, Ing. Milan Blaško ml., člen komisie, odborník, Zlatica Koničková, členka komisie, odborníčka

Prítomní členovia Komisie: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD., , Ing. Róbert Jánky, Ing. Peter Mierny, Zlatica Koničková,

Nepřítomní členovia Komisie: JUDr. Jozef Lukajka, Ing. Milan Blaško ml., (ospravedlnení)

Prizvaní hostia: Jozef Húserka – poslanec, odborník

Rokovanie:

1. **Privítanie** – predseda Komisie privítal na spoločnom rokovaní s Finančnou komisiou všetkých prítomných členov komisií a prizvaných hostí a otvoril rokovanie.
2. **Program rokovania** – predstavil program rokovania a vyzval prítomných na jeho doplnenie. Body rokovania boli nasledovné:
 - Žiadosť obyvateľa o prenájom pozemku obce (Svedek)
 - Žiadosť obyvateľa o odpredaj majetku obce (Tináková)
 - Rôzne (športová hala – cenník, pozemkové úpravy, územnoplánovacia informácia lokalita Na drahách, prenájom pozemku parkovanie zdravotné stredisko)
3. **Žiadosť obyvateľa obce o prenájom pozemku (Svedek)** – na Obecný úrad v Hornom Srní bola doručená žiadosť od obyvateľa obce. Ide o žiadosť o prenájom pozemku v lokalite Pod Zábrehom v blízkosti pozemku vo vlastníctve obyvateľa. Komisia prediskutovala predloženú žiadosť a odporučila nasledujúce stanovisko.

Vzhľadom na schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a na skutočnosť, že ide o pozemkom, ktorý neleží pod verejno-prospešnými stavbami ani plochami verejnoprospěšných funkcií, obec nemá pre ne iné využitie a nie je tam iný záujem ostatných dotknutých subjektov. V predmetnej lokalite už obec prenajala podobný pozemok. Komisia odporučila schváliť prenájom pozemku, s podmienkou, že nájomca nebude zasahovať do pozemku prostredníctvom umiestňovania resp. výstavby objektov, pozemkových úprav a nebude odstraňovať vzrástlu zeleň s výnimkou poškodenej. Cena za prenájom sa stanoví na základe cenového odhadu, ktorý bol vyhotovený pre potreby predchádzajúceho prenájmu v lokalite, vzhľadom na skutočnosť, že ide o rovnaké podmienky, lokalitu a kvalitu pozemku.

4. **Žiadosť obyvateľa o odpredaj majetku obce (Tináková)** - na Obecný úrad v Hornom Srní bola doručená žiadosť od obyvateľa obce. Ide o žiadosť o odkup pozemku, ktorý žiadateľka dlhodobo využívala, nachádza sa na oplotenej parcele žiadateľa a jeho vlastníctvo je podmienkou pre zápis drobnej stavby do katastra. Komisia prediskutovala predloženú žiadosť a odporučila nasledujúce stanoviská.

Vzhľadom na schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a na skutočnosť, že ide o pozemok, ktoré neležia pod verejno-prospešnými stavbami ani plochami verejnoprospešných funkcií, obec nemá pre ne iné využitie, bol dlhodobo využívaný žiadateľom, tvorí logický celok s ostatnými plochami vlastnenými žiadateľom, sú to plochy malej výmery a nie je tam iný záujem ostatných dotknutých subjektov, Komisia predbežne odporučila odkup pozemkov, avšak podmienila ho nasledujúcimi požiadavkami. Doložiť aktuálny GP (zameranie skutkového stavu), z ktorého je jasné, že predmetný pozemok neleží pod príslušnými komunikáciami ani inými verejno-prospešnými stavbami, vzhľadom na skutočnosť, že doručené podklady od žiadateľky neboli dostatočne jasné a neobsahovali GP, ktorý je nevyhnutný pre definitívne stanovisko Komisie ku predmetnému predaju. Cena za predaj bude stanovená v zmysle odborného odhadu ceny, ktorý žiadateľka doručila obci v predchádzajúcej žiadosti o prenájom pozemku, keďže ide o rovnaký pozemok resp. lokalitu.

5. **Rôzne** – Komisia diskutovala rôzne otvorené otázky súvisiace s rozvojom obce. Konkrétne:

- Športová hala – cenník, na základe sumárnych nákladov a výnosov za prevádzku športovej haly je potrebné realizovať úpravu cenníka za služby športovej haly. Komisia prerokovala rôzne varianty a navrhuje nasledovné:
 - zachovať cenu pre deti z obce (10,-€/hodina)
 - navýšiť cenu nájmu pre miestnych obyvateľov z 23,-€ na 25,-€,
 - navýšiť cenu prenájmu pre ostatných zo sumy 35,-€ na 50,-€
 - zväziť špeciálnu sadzbu pri prenájme pre športové kluby pri súťažných podujatiach resp. iných podujatiach pri ktorých sa vyberá vstupné.
 - vyriešiť realizáciu komerčne činnosti pri športových podujatiach (predaj občerstvenia) tak aby bola v súlade s platnou legislatívou.
- Pozemkové úpravy Pod Vrškom – p.Húserka informoval o stretnutí výboru ku procesu pozemkových úprav a upozornil, že bude potrebné vyjadrenie Komisie ku predloženým otázkam, ktoré nám budú predložené. Bude zvolané samostatné rokovanie.
- -Prenájom pozemku parkovanie zdravotné stredisko – obec bola oslovená z možnosťou dočasného prenájmu pozemku v blízkosti zdravotného strediska, kde je kritická situácia s parkovaním. Komisia prediskutovala technické možnosti a ďalšie náležitosti a odporučila starostovi obce aby pokračoval v rokovaní o podmienkach nájmu.

6. **Záver** – predseda Komisie poďakoval prítomným členom Komisie a prizvaným hosťom za aktívny prístup. Najbližšie rokovanie je plánované vo väzbe na rokovanie zastupiteľstva v období mesiaca marec, resp. podľa potreby.

Zápisnicu vyhotovil: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD.