

## Zápisnica z rokovania

### Komisia výstavby a životného prostredia

---

**Dátum:** 5.9.2024

**Čas:** 15:00

**Miesto rokovania:** OcÚ – Horné Srnie

---

**Členovia Komisie:** doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD., predseda komisie, Ing. Róbert Jánsky, člen komisie, poslanec, JUDr. Jozef Lukajka, člen komisie, poslanec, Ing. Peter Mierny, člen komisie, poslanec, Ľuboš Urban, člen komisie, poslanec, Ing. Milan Blaško ml., člen komisie, odborník, Zlatica Koníčková, členka komisie, odborníčka

**Prítomní členovia Komisie:** doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD., JUDr. Jozef Lukajka, Ing. Róbert Jánsky, Ing. Peter Mierny, Ľuboš Urban, Zlatica Koníčková,

**Neprítomní členovia Komisie:** Ing. Milan Blaško ml., (ospravedlnený)

**Prizvaní hostia:** Mgr. Juraj Húserka – starosta, Jozef Húserka – odborník

---

#### Rokovanie:

1. **Privítanie** – predseda Komisie privítal na spoločnom rokovaní s Finančnou komisiou všetkých prítomných členov komisií a prizvaných hostí a otvoril rokovanie.
2. **Program rokovania** – predstavil program rokovania a vyzval prítomných na jeho doplnenie. Body rokovania boli nasledovné:
  - Žiadosť o odkup pozemku\_Šebíková
  - Žiadosť o odkup pozemku\_Lukajková
  - Projektová dokumentácia ku rekonštrukcii „nového“ pavilónu ZŠ
  - Otvorené konania z predchádzajúcich rokovaní (Vinárstvo-kultúrny dom)
  - Rôzne (diskusia ku príprave ZaD č.2 ÚPN Horné Srnie)
3. **Žiadosti obyvateľov o odkup pozemku (Šebíková, Lukajková)** – na Obecný úrad v Hornom Srní boli zaslané 2 žiadosti od obyvateľov obce. V oboch prípadoch išlo o žiadosť o odkup pozemku, ktorý žiadatelia dlhodobo využívali, nachádzajú sa na oplotených parcelách žiadateľov a tvoria prekážku pre prístup na pozemok. Komisia prediskutovala obe predložené žiadosti a odporučila nasledujúce stanoviská.

Vzhľadom na schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a na skutočnosť, že v oboch prípadoch ide o pozemky, ktoré neležia pod verejno-prospešnými stavbami ani plochami verejnoprospešných funkcií, obec nemá pre ne iné využitie, boli dlhodobo využívané žiadateľmi, tvoria logický celok s ostatnými plochami vlastnenými žiadateľom, sú to plochy malej výmery a nie je tam iný záujem ostatných dotknutých subjektov, Komisia odporučila schváliť

v oboch prípadoch odkup pozemkov, na základe GP vyhotoveného žiadateľmi a za cenu určenú znaleckým posudkom.

*Pozn. V prípade žiadosti p.Lukajkovej sa poslanec Jozef Lukajka zdržal hlasovania.*

4. **Projektová dokumentácia ku rekonštrukcii „nového“ pavilónu ZŠ** – prítomní starosta obce predložil členom Komisie cenovú ponuku na vyhotovenie projektovej dokumentácie na komplexnú obnovu „nového“ pavilónu ZŠ v Hornom Srní. Komisia prediskutovala predloženú cenovú ponuku, ktorá bola v hodnote viac ako 30 000,- €. Po dlhej debata o potrebe pripravenosti a predprípravy investičných aktivít prečerpanie z fondov EÚ Komisia prijala nasledujúce stanovisko. Komisia odporúča vyhotovenie predmetnej projektovej dokumentácie.
5. **Otvorené konania z predchádzajúcich rokovaní (Vinárstvo-kultúrny dom)** – Komisia sa už na predchádzajúcom zasadaní zaoberala záujmom p.Schwarcza o prenájom priestorov bývalej kuchyne v objekte Kultúrneho domu v Hornom Srní. Komisia prijala odporúčanie, že sú potrebné ďalšie informácie o rozsahu projektu, odhadovaných nákladoch a pod. Od žiadateľa bol doručený pôdorys a rozpočet pre stavebnú časť projektu. Komisia dlho diskutovala zámer, s tým, že hľadala spôsoby ako tento zámer podporiť najmä s ohľadom podpory miestnych podnikateľských aktivít. Avšak, pre nedostatok všetkých špecifik nevedela prijať jednoznačné stanovisko. Komisia prijala nasledujúce odporúčanie:
  - pokračovať v rokovaní so žiadateľom pre doplnenie informácií a špecifikácií,
  - pripraviť návrh nájomnej zmluvy, kde bude vhodnou formou zohľadnená podpora obce rozvoju miestneho podnikania (vo forme finančného zvýhodnenia na nájomnom a pod.), avšak budú ochránené záujmy obce v oblasti hospodárneho nakladania s vlastným majetkom,
  - doplnenie ustanovenia o podpore miestneho podnikania vo forme, ktorá umožní podporiť (aj finančnou formou) rozvoj podnikania bez ohrozenia záujmov obce v oblasti hospodárneho nakladania s vlastným majetkom.

Komisia sa po príprave zmluvy a doplnení informácií vráti k predmetnej veci na ďalšom zasadaní.

6. **Rôzne** – Komisia diskutovala rôzne otvorené otázky súvisiace s rozvojom obce, najmä zámer prípravy zadania pre ZaD č.2 Územného plánu obce súvisiace s realizáciou pozemkových úprav „Pod Vříškom“, príprave investičných aktivít obce a požiadavkami obyvateľov. Komisia neprijala žiadne odporúčania.
7. **Záver** – predseda Komisie poďakoval prítomným členom Komisie a prizvaným hosťom za aktívny prístup. Najbližšie rokovanie je plánované vo väzbe na rokovanie zastupiteľstva v období mesiaca október, resp. podľa potreby.

**Zápisnicu vyhotovil:** doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD.