

Zápisnica z rokovania

Komisia výstavby a životného prostredia

Dátum: 05.04.2023

Čas: 16:30

Miesto rokovania: areál ZŠ v hornom Srní, zasadacia miestnosť OcÚ Horné Srnie

Členovia Komisie: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD., predseda komisie, Ing. Róbert Jánky, člen komisie, poslanec, JUDr. Jozef Lukajka, člen komisie, poslanec, Ing. Peter Mierny, člen komisie, poslanec, Ľuboš Urban, člen komisie, poslanec, Ing. Milan Blaško ml., člen komisie, odborník, Zlatica Koničková, členka komisie, odborníčka

Prítomní členovia Komisie: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD., Ing. Róbert Jánky, JUDr. Jozef Lukajka, Ing. Peter Mierny, Ľuboš Urban, Zlatica Koničková, Ing. Milan Blaško ml.

Nepítomní členovia Komisie:

Prizvaní hostia: Jozef Húserka, Mgr. Juraj Húserka - starosta

Rokovanie:

1. **Privítanie** – predseda Komisie privítal všetkých prítomných členov a prizvaných hostí a otvoril rokovanie.
2. **Program rokovania** – predstavil program rokovania a vyzval prítomných na jeho doplnenie. Body rokovania boli nasledovné:
 - a. Rekonštrukcia parkovisko školský dvor, prístup ku športovej hale (z Poštovej ulice)
 - b. Lokality na výsadbu pri narodení dieťaťa a typ zelene
 - c. Vlhkosť v nájomných bytoch
 - d. Zmeny ÚPN
 - e. Zámena pozemkov p.Patka
 - f. Výstavba alternatívne prístupovej cesty do CEMMAC, a.s.
 - g. Rôzne (ihriško pri škole, list)
3. **Rekonštrukcia parkovisko školský dvor, prístup ku športovej hale (z Poštovej ulice)** – Komisia na mieste prediskutovala vhodné varianty úpravy školského dvora najmä s ohľadom na rozšírenie a zjednodušenie parkovania na existujúcej ploche, zabezpečenia bezpečného užívania z ohľadom na existujúce stavebné objekty – šachty, ktoré sa tu nachádzajú, ako i s ohľadom na bezpečnosť pohybu detí a v neposlednom rade prístupu pre zásobovanie. Boli prerokované viaceré varianty technických riešení a bol vybraný nasledujúci: v lokalite navrhujeme rekonštruovať prístupovú bránu a to vo forme je zmeny na posuvný systém, ktorý umožňuje ušetriť priestor zaberaný otvorenými krídlami prístupovej bránky. Plocha parkovacej zóny bude rozšírenia o plochu zelene, kde sa nachádzajú šachty, ktoré zároveň budú technicky upravené, aby boli bezpečné pre účely parkovania osobných automobilov. Plocha parkovacej zóny bude výškovo (použitím cestných obrubníkov) oddelená od existujúcej komunikácie,

ktorou sa zásobuje jedáleň ZŠ. Chodník pre peších, ktorý vedie prístupovou brámkou bude predĺžený až po hranu futbalovej bránky, čím sa vytvorí priestor na umiestnenie veľkocapacitných odpadových nádob (3ks), ktoré boli umiestnené na ploche pre parkovanie. Týmto úpravami a po vyznačení parkovacích miest, sa rozšíri možnosť parkovania z počtu 3 na 8 automobilov. Prístupová cesta bude nanovo vyasfaltovaná a oddelená od ostatných plôch prostredníctvom obrubníkov.

Komisia rovnako prerokovala potrebné úpravy pri vstupe ku športovej hale z ulice Poštovej. Tu komisia navrhla inštalovať obrubníky pre vymedzenie komunikácie od blízkych garáží, svahy násypov vysadiť pôdopokryvnými rastlinami pre stabilizáciu svahov, inštalovať odvodňovací žľab a vyasfaltovať prístupovú komunikáciu. Komisia diskutovala aj o realizácii vodozádržných opatrení a odporučila počkať na možnú výzvu z doplnkových zdrojov a uchádzať sa o zdroje na inštalovanie nádrže na zber dažďovej vody v jedno časti lokality.

4. **Lokality na výsadbu pri narodení dieťaťa a typ zelene** – Komisia prerokovala požiadavku zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré poverilo Komisiu výberom lokality a návrhom vhodnej výsadby pre aktivitu výsadby stromov pri narodení dieťaťa v obci Horné Srnie. Bola navrhnutá lokalita pri kurtach, v území povodia rieky Vlára, ktoré aktuálne upravované a čistené od náletových drevín a ktoré môže obec do užívania od urbaniátu. Ako vhodný typ výsadby bol navrhnutý variant s výsadbou ovocných drevín tradičných lokálnych odrôd, čím sa, okrem kultúrneho a sociálneho prínosu dosiahne aj prínos ku podpore a rozvoju lokálnej biodiverzity na báze miestnych špecifik.
5. **Vlhkosť v nájomných bytoch** - Komisia prediskutovala podnety na zvýšenie vlhkosti v niektorých nájomných bytoch, na ktoré poukazovali ich nájomníci. Komisia prediskutovala skutkový stav aj možné riešenia a navrhla nasledujúce opatrenia:
 - v bytoch, ktoré sú v dotyku so strešnou konštrukciou, preveriť technický stav izolácie pod konštrukciou strechy a v prípade jej nedostatočnosti, resp. zlého technického stavu, zabezpečiť jej výmenu resp. dodatočnú izoláciu, tak aby sa zamedzilo tvorbe tepelného mostu;
 - v byte s problémom so stekáním kondenzátu z odvetrávacieho systému, realizovať úpravu odvetrania a jeho dodatočné zaizolovania. V prípade, že by toto opatrenie nepostačovalo, inštalovať nútený odvod do vetracieho systému;
 - v byte na prízemí, realizovať dodatočné zateplenie stropov pivničných priestorov nachádzajúcich sa po predmetných bytov s eventualitou zateplenia na kovových dverí v pivničných priestoroch.

Uvedenými opatreniami by sa mal vyriešiť problém s existujúcimi tepelnými mostami a s vyššou vlhkosťou v jednotlivých bytoch. Komisia rovnako odporučila inštruovať nájomníkov aby, najmä v zimných mesiacoch, adekvátne vetrali bytové priestory.

6. **Zmeny a doplnky ÚPN Horné Srnie** – predseda Komisie informoval o stave príprav ZaD č.1, rovnako o zastavení zisťovacieho konania v zmysle procesu SEA. Po úprave podkladov

v zmysle pripomienok dotknutých orgánov a obce, bude opätovne spustené zisťovacie konanie a proces schvaľovania ZaD č.1 bude pokračovať

7. **Zámena pozemkov p.Patka** – Komisia prerokovala návrh p.Patku na riešenie jeho záujmu o obecný pozemok v blízkosti nim vlastneného pozemku, vrátane možných eventualít vyhovenia jeho požiadavke (predaj, zámena, VOS a pod.). Komisia sa uzrozumela, že neexistuje možnosť ako vyhovieť požiadavke p.Patku, keďže nakladanie z majetkom obce je prísne regulované a neexistuje možnosť ako predmetný pozemok predaj, resp. prenajať priamo p.Patkovi. Je tu len možnosť realizácie cez verejnú súťaž, ktorú však obec nemá záujem realizovať, keďže nemá záujem zbavovať sa svojho majetku.
8. **Výstavba alternatívne prístupovej cesty do CEMMAC, a.s.** – Komisia prerokovala zámer a existujúcu štúdiu výstavby alternatívneho prístupu do areálu CEMMAC, a.s. v lokalite Slaninková. Komisia súhlasí so zámerom výstavby cesty a víta ho. Komisia diskutovala potrebné ďalšie kroky a odporúča nasledovné:
 - a. vypracovanie detailnejšej štúdie resp. projektovej dokumentácie, ktorá presne určí možné trasovanie komunikácie vrátane potrebného záberu pozemkov,
 - b. iniciovanie Memoranda o spolupráci medzi obcou a CEMMAC, a.s. za účelom koordinácie aktivít vedúce ku výstavbe.
 - c. Iniciovanie zmeny ÚPN obce tak, aby predmetná komunikácia bola zakotvená do ÚPN ako verejnoprospešná stavba.
9. **Rôzne (ihrisko pri škole, list)** – Komisia v bode rôzne prediskutovala projektovú dokumentáciu ku rekonštrukcii plochy ihrísk v dotyku so športovou halou, kde obe pripravuje projekt rekonštrukcie oboch plôch, ako workoutového ihriska a multifunkčnej športovej plochy. Komisia súhlasí s predložením projektu na možné financovanie z Fondu na podporu športu s rozsahu predloženej dokumentácie. V prípade neúspešnosti vo výzve, navrhuje realizovať úpravy v menšom rozsahu z vlastných zdrojov obce.

Rovnako Komisia prerokovala list od obyvateľa Mostíkovej ulice, kde žiadali o opatrenie zabraňujúce stekanie vody v lokality Bologová až na pozemky rodinných domov. Komisia navrhla a odsúhlasila riešenie vo forme inštalácie obrubníkov tam, kde chýbajú, čím sa zamedzí stekaniu vody na pozemky rodinných domov a táto bude odvedená buď do kanalizačného systému, resp. na zelené plochy v okolí.
10. **Záver** – predseda Komisie poďakoval prítomným členom Komisie a prizvaným hosťom za aktívny prístup. Najbližšie rokovanie je plánované vo väzbe na rokovanie zastupiteľstva v období mesiaca jún, resp. podľa potreby.

Zápisnicu vyhotovil: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD.