

Zápisnica z rokovania

Komisia výstavby a životného prostredia

Dátum: 11.3.2026

Čas: 16:30

Miesto rokovania: zasadacia miestnosť OcÚ – Horné Srnie

Členovia Komisie: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD., predseda komisie, Ing. Róbert Jánsky, člen komisie, poslanec, JUDr. Jozef Lukajka, člen komisie, poslanec, Ing. Peter Mierny, člen komisie, poslanec, Ing. Milan Blaško ml., člen komisie, odborník, Zlatica Koníčková, členka komisie, odborníčka

Prítomní členovia Komisie: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD., Ing. Peter Mierny, Zlatica Koníčková, JUDr. Jozef Lukajka, Ing. Róbert Jánsky

Nepřítomní členovia Komisie: Ing. Milan Blaško ml., (ospravedlnení)

Prizvaní hostia: Jozef Húserka – poslanec, odborník

Rokovanie:

1. **Privítanie** – predseda Komisie privítal všetkých prítomných členov Komisia a prizvaných hostí a otvoril rokovanie.
2. **Program rokovania** – predstavil program rokovania a vyzval prítomných na jeho doplnenie. Body rokovania boli nasledovné:
 - Žiadosť obyvateľa o odpredaj pozemku obce (Fabuš)
 - Žiadosť obyvateľa o odpredaj pozemku obce (Gajdošík)
 - Žiadosť obyvateľa o prenájom pozemku obce (Jendruš)
 - Rôzne (ZaD č.2)

3. **Žiadosť obyvateľa obce o odpredaj pozemku (Fabuš)** – na Obecný úrad v Hornom Srní bola doručená žiadosť od obyvateľa obce. Ide o žiadosť o odpredaj pozemku v zastavanom území obce. Pozemok je v dotyku s pozemkom žiadateľa a pozemok tvorí prístup ku pozemku žiadateľa. Komisia prediskutovala predloženú žiadosť a odporučila nasledujúce stanovisko.

Komisia predbežne odporučila schváliť odpredaj pozemku, avšak v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horné Srnie je potrebné doplniť cenový odhad, na základe ktorého bude stanovená cena za m².

Po doplnení dokumentácie Komisia dá konečné stanovisko ku predmetnej žiadosti.

4. **Žiadosť obyvateľa obce o odpredaj pozemku (Gajdošík)** – na Obecný úrad v Hornom Srní bola doručená žiadosť od žiadateľa, ktorý nie je obyvateľ obce. Ide o žiadosť o odpredaj pozemku v chatovej oblasti Vřšok. Pozemok je v dotyku s pozemkom žiadateľa, kde je vybudovaná chata. Žiadateľ dôvodil žiadosť stabilizáciou nehnuteľností. Ku žiadosti bola dodaná aj

fotodokumentácia. Komisia prediskutovala predloženú žiadosť a odporučila nasledujúce stanovisko.

Komisia neodporučila schváliť odpredaj pozemku, vzhľadom na skutočnosť, že predmetný pozemok je súčasťou jedinej komunikácie, ktorá tvorí prístupovú cestu pre viaceré pozemky v okolí. Rovnako je predmetná časť pozemku dostatočne široká, aby slúžila ako miesto, kde je možné púšťať protiidúce vozidlá, keďže šírkové parametre komunikácie neumožňujú obojsmerný pohyb. Preto je nevyhnutné, aby predmetný pozemok zostal vo vlastníctve obce a slúžil verejnému záujmu (prístupová komunikácia). Rovnako Komisia poukázala na skutočnosť, že vybudovaný oporný múr pravdepodobne stojí na pozemku obce a obec ako príslušný stavebný úrad neeviduje dokumentáciu, ktorá by výstavbu takéhoto múru povolovala.

5. **Žiadosť obyvateľa o prenájom majetku obce (Jendruš)** - na Obecný úrad v Hornom Srní bola doručená žiadosť od obyvateľa obce. Ide o žiadosť o prenájom pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce. Komisia prediskutovala predloženú žiadosť a odporučila nasledujúce stanoviská.

Komisia prerokovala žiadosť o prenájom pozemku za účelom osadenia plechovej garáže, avšak vzhľadom na komplikovaný prístup na pozemok, geomorfológiu pozemku a existenciu infraštruktúry vedúcej pod povrchom pozemku odporučila vykonať rokovanie na mieste spolu so žiadateľom a až následne rozhodnúť o tejto žiadosti.

6. **Rôzne** – Komisia diskutovala rôzne otvorené otázky súvisiace s rozvojom obce. Konkrétne:

- Spustenie procesu Zmien a doplnkov č.2

Záver – predseda Komisie poďakoval prítomným členom Komisie a prizvaným hosťom za aktívny prístup. Najbližšie rokovanie je plánované vo väzbe na rokovanie zastupiteľstva v období mesiaca apríl, resp. podľa potreby.

Zápisnicu vyhotovil: doc. Ing. Vladimír Ondrejčka PhD.