



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HORNÉ SRNIE

NÁVRH

C

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV
STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV
NA PP, ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV**

© marec 2015



Obstarávateľ:

Obec Horné Srnie

Okres:

Trenčín

Kraj:

Trenčiansky

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Spracovateľský kolektív:

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Baran

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Marianna Bogyová - reg.č.295

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Horné Srnie

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HORNÉ SRNIE**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O: **33/2015**
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. **3/2015**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **09.04.2015**

JOZEF HÚSERKA
STAROSTA OBCE
HORNÉ SRNIE

PEČIATKA

1. Úvod

Dôvodom obstarania nového ÚPN – O sú zmenené územno-technické, hospodárske a sociálne podmienky, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia pôvodného územného plánu obce. Zmenili sa medzinárodné vzťahy – SR je súčasťou EÚ a hranica medzi ČR a SR je voľne priechodná.

Záujem o výrobné, rekreačné aktivity a výstavbu rodinných domov je značný, chýba však nástroj na ich komplexné riadenie. Úlohou tejto ÚPD je zabezpečenie zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických, priestorových a územných aktivít v obci a m.č.

Ďalším dôvodom je komplexné zhodnotenie rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na Územný plán Veľkého územného celku Trenčiansky kraj v znení neskorších ZaD do r. 2025 a neskôr.

ÚPD je v súlade so Zadaním a Vyhodnotením pripomienkového konania ku Konceptu riešenia a Návrhu ÚPN-O Horné Srnie.

Vyhodnotenie vychádza z Prílohy č.2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

2. Východiskové podklady

- hranice súčasne zastavaného územia k 1. 1. 1990 (KÚ Trenčín, ROEP Horné Srnie),
- druhy pozemkov a BPEJ (KÚ Trenčín, ROEP Horné Srnie),
- odvodnenia (Hydromelióracie, š.p. Bratislava),
- kontaminácie PP (VÚPOP – reg. pracovisko Banská Bystrica).

3. Prírodné podmienky

Obec Horné Srnie leží na východnom úpätí Bielych Karpát v ich strednej časti v nadmorskej výške 235 – 250 m v údolí rieky Vlára. Najnižší bod katastra má nadmorskú výšku cca 220 m v údolí Vlárky, najvyšší 700 m n. m. dosahuje na severozápadnom okraji katastra.

Pôda v k. ú. je zaradená do 5 - 9. kvalitatívnej skupiny BPEJ. Z pôd sa vo väčšej časti územia katastra Horného Srnia vyskytujú prevažne nasýtené kambizeme modálne a kultizemné zo zvetralín pieskocovo-ílovcových hornín (flyš) a kyslé až výrazne kyslé (oligobázické) kambizeme modálne zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín. Poľnohospodárska pôda všeobecne je nízkej až strednej bonity a v kategorizácii produkčnosti dosahuje nízke hodnoty.

V južnej časti k.ú. sú vybudované hydromelióračné zariadenia a detailné odvodnenia neznámej kvality.

Podľa VÚPOP, reg. pracovisko B. Bystrica je pôda zaradená do kat. A-B, tj. rizikové pôdy – obsah najmenej jednej z rizikových prekračuje limit A až po limit B – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného pozadia.

Poľnohospodárska výroba je sústredená v HD H. Srnie PD Vlára, ktoré združuje HD Kľúčové, Trenčianska Závada, Luborča a Nemšová. HD sa orientuje na chov hov. dobytka s vysokou dojivosťou, brojlerových kurčiat a chov oviec. V rastlinnej výrobe na produkciu krmovín, obilovín a chmeľu – 100 ks a kosenie TTP. HD H. Srnie chová 160 dojníc, 300 ks mladého dobytka a 100 teliat.

4. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Potenciál obce a k.ú. pre ich ďalší rozvoj je daný samotnou polohou na ceste I. triedy, prítomnosťou hraničného priechodu, železničnej trate so železničnou stanicou a úplnou technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie. Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie s dominujúcou Vlárkou a tradícia ťažby vápenca a výroby cementu.

Južne od k.ú. sú trasované siete dopravné a TI európskeho a celoštátneho významu – diaľnica D1, cesta I/50, modernizovaná železn. trať č.120, Vážska vodná cesta s plánovaným prístavom v Dubnici n/ Váhom, VVN 400 kV, VVTL plynovod a navrhovaný tranzitný plynovod.

Severná časť k.ú. je súčasťou CHKO Biele Karpaty. Na území katastra obce sa nachádza prírodná pamiatka Rajkovec a v rámci siete Natura 2000 - územie európskeho významu SKUEV0148 Rieka Vlára.

Obec a priesmyk je východiskom značkových turistických trás a cyklotrás regionálnej a medzinárodnej úrovne do CHKO. Okolité lesy sú poľovníckymi revírmi a potoky rybolov. revírmi.

Z uvedeného vyplýva disponibilita obce a jej k.ú. pre širokú škálu aktivít výrobných a turistických, ktoré však nie sú náležite využívané.

5. Vyhodnotenie

ÚPD rieši rozvoj *obce* do roku 2025 a to prirodzeným scel'ovaním zastavaného územia a posúvaním zástavby SZ a J smerom. V 1. etape sa budú využívať rezervy v jeho hraniciach. Zastavané územie bude teda max. využité.

V m.č. *Rybničky a Zábava* bude využité ich prirodzené zastavané územie.

Celkovo je navrhovaných na záber pôdy 25 lokalít v rozsahu 23,1743 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy je 19,2981 ha (z toho v zastavanom území 6,0769 ha).

Celkový záber chránenej PP v k.ú. obce je 13,6980 ha, z toho 0,3464 ha - 0256202/6, 4,2958 ha - 0757202/6, 0,7570 ha - 0757402/7 a 8,2988 ha – 0763445/6.

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce s kódom BPEJ/skupinou kvality sú tieto:
0214061/6, 0256005/5, **0256202/6**, 0256205/6, 0256405/6, 0287243/7, 0702042/6, 0714061/7,
0757202/6, 0757402/7, 0763445/6.

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POENOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V OBCI HORNÉ SRNIE

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN-O Horné Srnie					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Udelený súhlas KPÚ TN (ha)	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného							
					Kód / skupina BPEJ (chránená)	výmera (ha) (chránená)	Kód / skupina BPEJ (chránená)	výmera (ha) (chránená)						
1	Horné Srnie	P	0,4054	0,4054	-	-	0787145/7	0,4054	-	nie sú	NO	-	-	
2	Horné Srnie	Z	0,1056	0,1056	-	-	0787145/7	0,0128	-	nie sú	NO	-	Predpokladaná výmera pre spoločné zariadenia a záhradkárske chatky	
							0782685/9	0,0816						
							0782885/9	0,0112						
3	Horné Srnie	RD	0,1459	0,1459	0763445/6	0,1459	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
4	Horné Srnie	OV	0,1173	0,1173	-	-	0757202/6	0,0075	-	nie sú	NO	-	-	
							0758672/8	0,1098						
5	Horné Srnie	BD, RD, D, VZ	9,8461	9,6997	-	-	0763445/6	1,9461	0757202/6	4,2883	-	nie sú	NO	-
							0757402/7	0,1865	0763445/6	3,0938				
							0758672/8	0,0099	0758672/8	0,1751				
6	Horné Srnie	RD	0,6668	0,6668	0763445/6	0,6668	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
7	Horné Srnie	Z	1,0537	1,041	-	-	0763445/6	0,0003	-	nie sú	NO	-	-	
							0758672/8	1,0407						
8	Horné Srnie	OV	1,2655	0,9721	-	-	0787412/7	0,4806	-	0,2386 (odvodnenie)	NO	-	-	
							0758672/8	0,4915						
9	Horné Srnie	RD	0,7111	0,7111	-	-	0763445/6	0,3372	-	nie sú	NO	-	-	
							0757402/7	0,2875						
							0787412/7	0,0864						
10	Horné Srnie	RD, D, VZ	0,9528	0,8484	-	-	0757402/7	0,2787	0763445/6	0,2711	-	0,2763 (odvodnenie)	NO	-
							0787412/7	0,2943	0757402/7	0,0043				
11	Horné Srnie	RD	0,2968	0,2968	0763445/6	0,2968	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
12	Horné Srnie	RD, D, VZ	1,5408	1,5408	0763445/6	1,5408	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
13	Horné Srnie	Š	0,2748	-	-	-	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
14	Horné Srnie	VZ	2,4088	-	-	-	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
15	Horné Srnie	C	0,387	0,3464	-	-	0256202/6	0,3464	-	0,3464 (odvodnenie)	NO	-	-	
16	Horné Srnie	D	0,0344	-	-	-	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
17	Horné Srnie	RD	0,2649	0,2649	-	-	0797061/9	0,2649	-	nie sú	NO	-	-	
18	Horné Srnie	OV	0,378	0,3678	-	-	0797061/9	0,3678	-	nie sú	NO	-	-	
19	Horné Srnie	RD	0,2697	0,2697	-	-	0797061/9	0,2697	-	nie sú	NO	-	-	
20	Horné Srnie	Š	0,1035	-	-	-	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
21	Horné Srnie	R	0,3069	0,3069	-	-	0797061/9	0,3069	-	nie sú	NO	-	-	
22	Horné Srnie	RD	0,3389	0,3389	-	-	0797061/9	0,3389	-	nie sú	NO	-	-	
23	Horné Srnie	RD	0,8957	0,7413	-	-	0797061/9	0,7413	-	nie sú	NO	-	-	
24	Horné Srnie	VZ	0,1113	0,1113	-	-	0797061/9	0,1113	-	nie sú	NO	-	-	
25	Horné Srnie	OV	0,2926	-	-	-	-	-	-	nie sú	NO	-	-	
SPOLU			23,1743	19,2981	-	6,0769	-	13,2212	-	0,8613 (odvodnenie)	NO	-	-	

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy 3,8762 ha

Chránené poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Horné Srnie s kódom BPEJ/skupinou kvality:

0214061/6, 0256005/5, **0256202/6**, 0256205/6, 0256405/6, 0287243/7, 0702042/6, 0714061/7, **0757202/6**, **0757402/7**, **0763445/6**

LEGENDA:

RD – rodinné domy
 BD – bytové domy
 Š – šport
 D – dopravné plochy
 OV – občianske vybavenie

P - priemysel
 C - cintorín
 Z - záhradky
 VZ – verejná zeleň
 R – rekreácia

0256202/6: 0,3464 ha
 0757202/6: 4,2958 ha
 0757402/7: 0,7570 ha
 0763445/6: 8,2988 ha

Celkový záber chránenej PP v k.ú. obce Horné Srnie: 13,698 ha