



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HORNÉ SRNIE

NÁVRH

B
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

© marec 2015



Obstarávateľ:

Obec Horné Srnie

Okres:

Trenčín

Kraj:

Trenčiansky

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Spracovateľský kolektív:

Ing. Ladislav Pažák

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Baran

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Michal Burák

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. arch. Marianna Bogyová - reg.č.295

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Horné Srnie

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE HORNÉ SRNIE**
ČÍSLO UZNESENIA POTVRDZUJÚCEHO PLATNOSŤ ÚPN-O: **33/2015**
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. **3/2015**
DÁTUM SCHVÁLENIA: **09.04.2015**

JOZEF HÚSERKA
STAROSTA OBCE
HORNÉ SRNIE

PEČIATKA

Obsah

1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	5
1.1	Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia	5
1.2	Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia	5
1.3	Zásady urbanistickej kompozície	5
2	Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia	6
3	Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	9
4	Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia	10
4.1	Zásady koncepcie rozvoja dopravy	10
4.2	Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody	10
4.3	Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie	11
4.4	Zásady zásobovania teplom a zemným plynom	11
5	Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene	11
6	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie	13
7	Vymedzenie zastavaného územia obce	14
8	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
8.1	Ochranné pásma	14
8.2	Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	15
8.3	Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení	15
9	Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie	16
10	Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a sceľovanie pozemkov	16
11	Zoznam verejnoprospešných stavieb	16
11.1	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov:	16
11.2	Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Horné Srnie:	16
12	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	16

Zoznam skratiek:

TSK – Trenčiansky samosprávny kraj
TK - Trenčiansky kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
CHKO – chránená krajinná oblasť
CR - cestovný ruch
ČOV – čistiareň odpadových vôd
HD - hospodársky dvor
HaZZ – hasičský a záchranný zbor
LHC - lesný hospodársky celok
LP - lesná pôda
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
m.č. – miestna časť, osada
NKP – národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
PP - poľnohospodárska pôda
PD - poľnohospodárske družstvo
POH - program odpadového hospodárstva
RD - rodinný dom
SAD – slovenská autobusová doprava
SKUEV – Slovensko, územie prírody európskeho významu
ŠM - štátny majetok
TS - trafostanica
ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia
ÚPN-O - územný plán obce
ÚZPF SR – ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VÚC - veľký územný celok
VN – vysoké napätie elektrické
VPS - verejnoprospešné stavby
VZN – všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

Obec Horné Srnie je samostatnou administratívne správnu jednotkou. Leží v spádovom území miest Trenčín a Dubnica a je súčasťou mikroregiónu Vlára - Váh (H. Srnie, Horná Súča, Dolná Súča, Skalka nad Váhom, Hrabovka, mesto Nemšová, Borčice, Bolešov, Sedmerovec, Slávnica a Kemeničany) a Reg. združenia miest a obcí Stredného Považia. Je najsevernejšou obcou okresu Trenčín a prihraničnou obcou s Českom – susedí so Zlínskym krajom.

V širšom kontexte bude obec plniť okrem bývania, občianskeho vybavenia, výroby a dopravy viaceru funkcií:

- kultúrno ochrannú a poznávaciu – historické jadro obce je navrhované na zápis do Zoznamu pamätihodností .
- rekreačnú a turistickú – je súčasťou rekreačného územného celku nadregionálneho významu Biele Karpaty, s disponibilitou pre strednodobý CR s celoročným využitím, na báze všetkých druhov turistiky, zimných športov, poľovníctva, rybolovu, chalupárenia, agroturistiky, poznávania kultúrno – historických a folklórnych hodnôt; Nachádza sa na rozhraní oblastí CR Trenčiansko – Teplickej a Valašskej (Morava); Pre okolité mestá tvorí prirodzené zázemie.
- vodoochrannú – OP I° a II° - vnútorné a vonkajšie vodných zdrojov pre celoobecný vodovodný systém, ako súčasť Trenčianskeho skupinového vodovodu; Východná hranica k.ú. sa dotýka OP zdrojov pitnej vody v púchovskom okrese.
- prírodoochrannú – časť územia sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Biele Karpaty s 2. stupňom ochrany; Tu je aj Prírodná pamiatka Rajkovec so 4. stupňom ochrany; Na území katastra sa nachádza v rámci siete Natura 2000 - územie európskeho významu SKUEV0148 Rieka Vlára s 2. stupňom ochrany a mokrad' regionálneho významu Vlára – rieka; K.ú. prechádzajú biokoridory nadregionálneho a miestneho významu.

Uvedené podnety vytvárajú silné predpoklady celého k.ú. pre rozvoj služieb v turizme, CR a rekreácii na medzinárodnej úrovni. Následne je očakávaný rozvoj bývania a občianskeho vybavenia.

1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

- 1- **Obec** posilňovať ako prirodzené jadro krajinnému prostrediu Bielych Karpát; Základnú funkčnú, priestorovú a prevádzkovú štruktúru obce orientovať na posilnenie úlohy komplexného sídla v bývaní, obč. vybavení, výrobe a doprave, ako aj rekreácie a východiska, ale aj cieľa turistických aktivít.
- 2 - Samostatnou zónou v dotyku s obcou je ťažobný a výrobný **Areál cementárne** s vymedzeným DP a CHLÚ I – Horné Srnie, ktorý postupne redukovat' a následne vyťažené priestory rekultivovať.
- 3 - Samostatnou časťou v dotyku s obcou je **Blatie**, kde rozvíjať prevažne funkciu výroby.
- 4 - **Miestne časti**
Súčasťou štruktúry osídlenia v katastr. území sú aj miestne časti, v ktorých rozvíjať komplexnosť turizmu a CR, jeho význam (na medzinárodnú úroveň), sezónnosť (na celoročné využitie) a harmonizovať prírodné a civilizačné prvky. Posilovať nasledovne:
 - 4.1 - **Rajkovec** - funkciu bývania a rekreácie
 - 4.2 – **Zábava** - funkciu bývania a rekreácie
 - 4.3 - **Rybníky** - funkciu bývania a rekreácie
 - 4.4 - **Čakanov** - funkciu bývania a rekreácie
 - 4.5 - **Sidonie** - funkciu rekreácie a bývania ako medzinárodného rekr. priestoru.

1.3 Zásady urbanistickej kompozície

Hmotovo-priestorovú štruktúru obce a m.č. rozvíjať so snahou čo najcitlivejšie zakomponovať nové funkcie do dlhoročne sa vyvíjajúcej zástavby obce, ako aj krajinného prostredia na novej kvalitatívnej úrovni. Osobitne dôležitým je priestor historickej zóny. Tu výška prestavby nesmie prekročiť INP + podkrovie a zástavba sa musí prispôbiť pozdĺžnemu charakteru parciel. Nové lokality rodinných domov budú odrážať súčasnú európsku architektúru vo svetle miestnych tradícií a krajiny.

Ďalej:

- v m.č. rešpektovať kopaničiarsku formu zástavby
- kompozične zvýrazniť hlavný dopravný vstup do obce cez Vlára a hlavný predpriestor do

- cementárne, vrátan žel. stanice
 - rozvoj obytných, rekreačných a výrobných plôch podriaďiť požiadavke zvýšenia ekologickej stability územia a uchovania miestnych biokoridorov a tokov so sprievodnou vegetáciou
 - rekultivovať ťažobné priestory a plochy nadväzujúce na DP
 - za významnú krajinnú - kompozičnú os považovať tok Vlára
 - prezentovať súčasnú európsku architektúru na nových objektoch OV a CR.
- Za účelom skvalitnenia obytných a rekreačných podmienok je potrebné doplniť územie o prvky drobnej architektúry (zastávky autobusov, lavičky, verejné osvetlenie, odpadkové koše a pod.).

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Vid' výkres č.2 a 3.

PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách pri dodržaní uličnej čiary, podlažnosti a koeficientu zastavania nasledovne: Obec

- v lok.č.01, 02, 03 a rozptyl - uličná čiara min.5-10 m od oplotenia, max. podlažnosť – 2 NP a koeficient zastavania pozemku do 0,25 - 0,35

M.č. Zábava – uličná čiara min.5m od oplotenia, max. podlažnosť - 1NP + podkrovie; koeficient zastavania pozemku do 0,25

M.č. Rybníky - uličná čiara min.8 m od oplotenia, max. podlažnosť 2NP a koeficient zastavania pozemku do 0,25.

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie

b/ na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia
- malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb
- funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch

d/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie - plochy zasahujúce do OP lesa regulujeme nasledovne:

- stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 a viac od hranice lesných pozemkov,
- vlastníak nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov; Podrobnosti upravuje zákon o lesoch,
- obhospodárateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva,
- oplotenie zo strany lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu,
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV - výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min.10 m a max.. podlažnosť – 3 NP

a/ ú z e m i e s l ú ž i:

- výlučne pre bývanie.

b/ na ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t ň o v a ť:

- bytové domy vo voľnej zástavbe s objektmi domového príslušenstva.

c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é stavby, ktoré plnia doplnkovú funkciu:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,
 - kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
 - ubytovanie pre starších ľudí,
 - jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb.
- d/ z a k á z a n é s ú:
ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA - max. podlažnosť 2 NP

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, buď obecného až nadobecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :
- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania
 - zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva
 - zariadenia kultúry a verejnej administratívy
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení
 - športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia
- c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie,

PLOCHY POZEMKOV POLYFUNKČNEJ ZÁSTAVBY - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami - sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,35 – 0,40 a max. podlažnosť - 2NP

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :
- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť,
 - kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,
 - zariadenia pre prechodné ubytovanie,
 - garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení,
- c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU

- a/ ú z e m i e s l ú ž i :
- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,
- b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í ť :
- športové objekty a zariadenia,
 - objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
 - doplňujúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,
- c/ v ý n í m o č n e s ú p r í p u s t n é :
- doplňujúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie,
- d/ z a k á z a n é s ú :
- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV TURIZMU A CESTOVNÉHO RUCHU - výstavba nových objektov povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; max. podlažnosť – 2 NP

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie rekreačných a športovo-rekreačných zariadení a služieb, organizovaných prevažne na komerčnom základe a slúžiacich pre využitie voľného času návštevníkov a obyvateľstva,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- verejné a individuálne rekreačné objekty a zariadenia pre ubytovanie, stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť,
- objekty cestovného ruchu a organizovanej turistiky,
- objekty pre rekreačné aktivity komerčného charakteru,

c/ výnimočne sú prípustné:

- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV REKREAČNÝCH CHÁT A CHALÚP – plochy v jestvujúcich m.č. určené na vnútornú kultiváciu bez možnosti novej výstavby. Nová výstavba povolená len v zastavanom území m.č. Rybníky. Neobývané domy využívať aj na rekreačné chalupy.

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v rekr. objektoch prevažne návštevníkom a to v jestvujúcich m.č. a v obci,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty slúžiace rekreačnej vybavenosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie - plochy zasahujúce do OP lesa sú regulované nasledovne:

- stavby umiestňovať vo vzdialenosti min. 25 a viac od hranice lesných pozemkov,
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť, stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov; Podrobnosti upravuje zákon o lesoch,
- obhospodárateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva,
- oplotenie zo strany lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu,
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKYCH CHÁT

a/ územie slúži:

- pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovú vybavenosť,
- technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHA POZEMKU POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA - plocha oddelená ochranným pásmom od obytnej funkcie.

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie aktivít poľnohospodárskej výroby a poľnohospodárskych služieb.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- objekty poľnohospodárskej výroby - živočíšnej a rastlinnej v hygienicky oddôvodnenej vzdialenosti od obytnej zóny,

- skladové poľnohospodárske objekty,
 - kompostovisko, záhradníctvo,
 - objekty pre garážovanie mechanizmov a pre ich údržbu.
- c/ výnimočne sú prípustné:
- malé výrobné zariadenia nepoľnohospodárskeho charakteru,
 - objekt správy HD.

PLOCHY POZEMKOV PRIEMYSLU, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB v obci, Blatí
a areály cementárne - koeficient zastavania pozemku do 0,6; max. podlažnosť – 3 NP

a/ územie slúži:

- pre koncentrované umiestnenie výrobných a skladových zariadení a služieb s vysokou intenzitou prac. príležitostí,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty slúžiace hlavnej funkcii,

c/ zakázané sú:

ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Upozornenie:

akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY - územie obhospodarovaných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy. Zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, v sieťach verejnej technickej infraštruktúry a účelových hospodárskych stavbách.

a/ územie slúži:

- lesnej hospodárskej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi,
- plneniu funkcií lesa,
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň,
- na uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa,
- záchrane a zachovaniu genofondu lesných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- lesné sklady a manipulačné priestory,
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technickej - infraštruktúralnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

c/ zakázané sú:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov,
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov,
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov,
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín,
- chov cudzokrajných druhov živočíchov.
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálií,
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených,
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch.

3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

Nové potreby občianskeho vybavenia realizovať:

Obec - v centrálnej zóne a na plochách zmiešaných funkcií v dotyku s hlavnými kompozičnými osami a uzlami. Na konci ul. Potočná vymedziť nový areál OV a rozšíriť nový cintorín.

M.č. Rybníky – prestavať bývalú colnicu na turistické centrum.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

- rešpektovať zámer ÚPN VÚC Treniansky kraj prestavať cestu I/57 na kategóriu C 9,5 až 8,5/80, v zmysle STN 73 6101 pri zachovaní súčasného smerového vedenia,
- v zastavanom území obce bude cesta I/57 aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 a je potrebná jej prestavba na kategóriu MZ 13/50,
- zložitý úsek cesty I/57 na južnom okraji k.ú. rekonštruovať v súlade s PD,
- kritický úsek zosuvu cesty I/57 pred m.č. Rybníky sanovať v súlade s PD oporným múrom,
- na križovatkách cesty I/57 s miestnymi komunikáciami zrealizovať samostatné zaraďovacie a odbočovacie pruhy – križovatka s cestným mostom cez vodný tok Vlára (ul. Mostová), križovatka s ul. Cementárskou (kde je pohyb ťažkej nákladnej dopravy plynúcej z prevádzky cementárne),
- pri projektovaní novonavrhovaných križovatiek a križovatiek navrhovaných na prestavbu vychádzať z technických parametrov stanovených v STN 73 6102 a STN 73 6101,
- v úseku cesty I/57, kde sú výjazdy z dvorov rodinných domov priamo napojené na cestu I. triedy výhľadovo zrealizovať obslužnú komunikáciu kategórie MOK 3,75/30,
- odkloniť ťažkú dopravu mimo zástavbu južnej časti obce, výhľadovou výstavbou nového komunikačného napojenia na cestu I/57,
- rešpektovať OP cesty I/57, miestnych komunikácií a železnice – akákoľvek výstavba a činnosť v ňom je podmienená súhlasom správcu,
- v severo - západnej polohe obce je navrhovaná lokalita rodinnej zástavby, ktorej komunikácie budú založené v pravouhlom uličnom systéme a na existujúce komunikácie sú napojené:
 - na ulicu Pod Orešovcom, ktorú je potrebné prestavať na kategóriu MO 6,5/40;
 - na navrhované prepojenie ulice Riečnej s ulicou Dúbravskou,
- v nových lokalitách rodinnej zástavby realizovať sieť obslužných ciest funkčnej triedy C2, C3 a kategórie MO 7,5/40,
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov,
- existujúce a navrhované lokality bývania prepojiť systémom peších ťahov bezkolízne s plochami aktivít, občianskej vybavenosti, plochami športu a oddychu, ponukovými plochami pre výrobu,
- v nových lokalitách rodinnej a bytovej zástavby zrealizovať pozdĺž obslužných komunikácií jednostranne pešie chodníky šírky min. 1,5 m,
- ulicu Pod Zábrehom prepojiť s rekreačnou chalupárskou oblasťou Čakanov účelovou cestou kategórie MO 3,75/30,
- pre funkciu cyklotrasy využiť účelovú cestu kategórie MO 3,75/30 z Horného Smia do m.č. Rajkovec a obce Nemšová,
- pre bytové domy na území medzi ulicami Súhradská, Riečna, Školská, Dúbravská spracovať podrobnejšie a komplexné riešenie vnútrodvora s návrhom statickej dopravy v počte v zmysle STN 73 6110 zmena Z2, plôch peších chodníkov, športových a oddychových plôch,
- pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2 na vlastnom pozemku,
- pri nových rodinných domoch zrealizovať na ich pozemkoch dve parkovacie či garážové státa v zmysle STN 73 6110/Z2,
- zastávku SAD – s názvom Lavička na ceste I/57 pri stánku v smere jazdy na Zábavu presunúť severne od križovatky cesty I/57 s ulicou Cementárskou,
- viesť linku SAD okruhom: I/57 – ulica Mostová – Školská – Súhradská, s výstupnou zastávkou pri Pošte a nástupnou zastávkou pri Nákupnom stredisku,
- všetky zastávky SAD na ceste I/57 a na miestnych komunikáciách vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi s parametrami v súlade s STN 73 6425, zhromažďovacími plochami a obojstranne prístreškami pre cestujúcich.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a

odvedenia povrchovej vody

- pitnú vodu pre *obec* zabezpečovať aj naďalej z obecného vodovodu s prepojením na Trenčiansky skupinový vodovod; Na verejný vodovod napojiť všetkých spotrebiteľov a všetky nové objekty; trasy viesť po okrajoch obslužných komunikácií,
- systém zásobovania v *Cementárni, Blatí a m.č.* zachovať a podľa potreby rozšíriť,
- povrchové vody zo spevnených plôch *obce* odvádzať do jednotnej kanalizácie a v *miestnych častiach* voľne po teréne; z ciest odvádzať cez jarky a čiastočné kanály do miestnych potokov,
- splaškové vody z *obce* odvádzať systémom jednotnej kanalizácie do ČOV v Nemšovej; nové trasy viesť po okrajoch ulíc,
- systém odvádzania a čistenia splaškov v *Cementárni, Blatí a m.č.* zachovať a podľa potreby rozšíriť,
- prerušený odvodňovací systém meliorácií novými investíciami následne sfunkčniť,
- vzhľadom na nedostatočnú prietoknú kapacitu vodných tokov je akákoľvek výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- v prípade záujmu o výstavby v blízkosti tokov je potrebné dokladovať hladinu Q100 ročnej veľkej vody dotknutého toku a následne zástavbu umiestniť mimo inundačné územie,
- pri úpravách tokov v zastavanom území zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred Q₁₀₀-ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami,
- pri úpravách mimo zastavaného územia v maximálnej miere zachovať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty,
- pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q₂₀-ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

Zobrazenie vo výkrese č.4.

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Zásobovanie *obce, cementárne, Blatia a m.č.* elektrickou energiou zabezpečiť z jestv. systému 22 kV vonkajších vedení č. 282, 285 a 443 cez 11 transformovní. Rešpektovať OP elektr. vedení VN.

Obec vykrytá TV signálom a signálom mobilných operátorov z jestv. systému.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

4.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie teplot k vykurovacím účelom a príprave TÚV využívať lokálne a skupinové zariadenia na báze zemného plynu, ale aj elektr. energie a obnoviteľných a ekolog. zdrojov.

Doplnenie rozvodu plynu v *obci a cementárni* zabezpečiť z jestvujúcich RS a STL plynovodu.

Zobrazenie vo výkrese č.5.

5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Rešpektovať rim-kat. kostol sv. Jána Nepomuckého zapísaný v Súpise pamiatok SR. ochranné podmienky ochranného pásma kostola Všetehsvätých a to zachovaním historicky hodnotnej urbanistickej štruktúry centrálného pásu *obce* so sypancami, potokom a zeleňou. Sprístupniť potok v celom rozsahu OP a kultivovať ho verejnou zeleňou.

Rešpektovať miestne pamätihodnosti: urbanisticky cenné historické jadro *obce*, kaplnky, kríže, studničky, pamätník vďaky na Vříšku, pamätník padlým v 1.svet. vojne a pamätník padlým v 2. svet. vojne, niektoré gazdovské domy, kaštieľ, ale aj ZŠ, Kultúrny dom, Dom smútku, radové domy a niektoré bytové domy a AB cementárne.

Uvedené stavby a lokality je potrebné v plnom rozsahu integrovať do rozvoja *obce* a ďalej:

- rešpektovať ochranu urbanistickej štruktúry historicky hodnotnej centrálnnej zóny,
- zachovať a chrániť archeologické lokality podľa osobitných predpisov
- akúkoľvek stavebnú, či hospodársku činnosť na ploche archeologických lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s KPÚ Trenčín, ktorý v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- pri stavebnej činnosti môže dôjsť k porušeniu aj dosiaľ neznámych archeologických objektov a

nálezov, preto v zmysle § 37 pamiatkového zákona pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR Bratislava.

- podľa § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v prípade zistenia a lebo narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu musí to nálezca písomne ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce.

Každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 pamiatkového zákona a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezisk.

V územnom konaní, v stavebnom konaní, v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o ohlásení udržiavacích prác nehnuteľnej kultúrnej pamiatky alebo v konaní o odstránení nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Trenčín.

Rešpektovať územnú ochranu prírody:

- **Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty** s 2. stupňom ochrany (nadväzuje na CHKO Biele Karpaty na českej strane)
- **Prírodná pamiatka Rajkovec** so 4. stupňom ochrany, ktorá má vymedzené ochranné pásmo 60 m s 3. stupňom ochrany
- v rámci siete Natura 2000, územie európskeho významu **SKUEV0148 Rieka Vlára** s 2. stupňom ochrany
- mokraď **Vlára – rieka**.

Pre zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity je potrebné chrániť a rozvíjať prvky nadregionálneho a regionálneho systému ekologickej stability a zapojiť doň tieto významné biotopy a segmenty vo funkcii biokoridorov a biocentier miestneho významu; Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie a na nich nie je možné vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability:

1. Vlárka s prítokmi. Prirodzene tečúci meandrujúci horský tok s prítokmi, ľavostranný prítok Vlára a zároveň jej najvýznamnejší prítok na území Slovenska. Tok má zväčša dobre vyvinuté brehovú porasty, lokálne prechádzajúce do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradňové spoločenstvá. Prítoky na strane katastra Horného Srnia sú lesné, fragmenty brehových porastov splývajú s okolitými lesnými porastmi alebo úplne chýbajú.

2. Vlára s prítokmi. Prirodzene tečúci vodný tok s prítokmi mimo územia Natura 2000. Najmä hlavný tok má pod obcou dobre vyvinuté brehovú porasty na rozsiahlych plochách prechádzajúce do plošne rozsiahlejších formácií vrbových krovín a lužného lesa, rovnako ako prítoky v poľnohospodárskej krajine. Lesné prítoky tečú v rámci lesných spoločenstiev.

3. Zbojníčka – Kráľovo. Rozsiahly komplex viac-menej prirodzených lesných porastov, lokálne narušených antropogénnou činnosťou a formami hospodárenia.

4. Kalinka. Menšia lesná formácia, odlišná od predchádzajúcich lesných spoločenstiev drevinovým zložením a stupňom pôvodnosti lesných porastov.

5. Pri troch kopcoch. Lúky a pramenná oblasť v nive Branného potoka. Plochy prirodzených zachovalých spoločenstiev v údolí potoka s formáciami mimolesnej drevinovej vegetácie.

6. Branný potok. Ľavostranný prítok Vlára. Prirodzene tečúci prevažne lesný podhorský tok, lokálne s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne s prevažne mokradňovými spoločenstvami.

7. Trtálka – Branné – Starý háj. Rozsiahly komplex pomerne rovnorodých lesných porastov, prirodzených, lokálne narušených ľudskou činnosťou a spôsobom hospodárenia.

8. Zábava. Prevažne živné lúčne spoločenstvá s roztrúsenými formáciami sukcesných drevín.

9. Čakanovský potok. Pomerne ostro zarezaný prirodzene tečúci lesný tok, pravostranný prítok Vlára. Brehové porasty sú lokálne dobre vyvinuté, zväčša však splývajúce s okolitými lesnými porastmi.

10. Pri búde – Pod Bútorovou. Komplex menej narušených, prirodzených lesných porastov v závere doliny Čakanovského potoka.

11. Čakanov. Malá plocha lesných porastov v ústí doliny Čakanovského potoka prevažne ochranného charakteru na ostro rezanom reliéfe a v okolí starého kameňolomu, doplnené

spoločenstvami skál a sutín.

12. Čakanov – Rakytká. Dobre vyvinuté prirodzené trávobylinné spoločenstvá živného, lokálne aj xerothermného charakteru, lokálne s drevinovými formáciami na prirodzených a antropogénnych krajinárskych štruktúrach v okolí starého laznickeho osídlenia.

13. Bradelské – Za skálím. Komplex rôznorodých lesných spoločenstiev so súvislými plochami prirodzených lesných porastov na svahoch ľavostranného údolia pravostranného prítoku Vlára, ako aj prerušovaných lesných porastov na výraznom skalnatom hrebeni v komplexe so skalnými spoločenstvami a plochou starého lomu.

14. Lipovec – Dúbrava – Malé boky. Rozsiahlejší komplex pomerne rovnorodých porastov, do značnej miery prirodzených, lokálne narušených ľudskými vplyvmi a spôsobom hospodárenia, v okrajových častiach so zvýšeným zastúpením ihličnatých drevín.

15. Potok Sielne. Prirodzene tečúci podhorský vodný tok na rozhraní lesnej a poľnohospodárskej krajiny s dobre vyvinutými brehovými porastmi, ktoré lokálne splývajú s príľahlými lesnými porastmi, ako aj mokradňnými spoločenstvami v dobre vyvinutej nive.

16. Ostrá hora. Fragment prirodzených prevažne xerothermných trávobylinných spoločenstiev a kompaktnej drevinovej formácie na skalnatom svahu rovnomennej kóty, ktorá leží v DP H. Srnie I.

17. Rozsiahlejšia stráň s antropogénne podmienenými líniami a prevažne xerothermnými spoločenstvami v podrade starého ovocného sadu.

18. Kamenice. Živné až xerothermné trávobylinné spoločenstvá na svahoch výraznej kóty s antropogénnymi líniami. Spoločenstvá sú polointenzívne až intenzívne, značne premenené až poloprirodzené, v kombinácii s rozsiahlymi kompaktnými drevinovými formáciami mimolesnej zelene.

19. Podhúštie. Živné až xerothermné trávobylinné polointenzívne až intenzívne obhospodarované spoločenstvá na okraji zalesnenej časti CHKO Biele Karpaty s lokálnymi drevinovými spoločenstvami prevažne na antropogénnych líniiach a roztrúsenými solitérnymi drevinami.

20. Vršok. Lokalita podobná ako predchádzajúca, oddelená jestvujúcou záhradkárskou osadou.

21. Lány. Fragment polointenzívnych až intenzívnych trávobylinných spoločenstiev živného a mokradňného charakteru a drevinových formácií na antropogénnych štruktúrach v oráčinovej krajine na hornom toku bezmenného pravostranného prítoku Vlára.

Pozdĺž potokov, ktoré sú definované ako biokoridory je nevyhnutné zachovať ochranný pás 20+20 m pre obnovenie a doplnenie brehovej a sprievodnej vegetácie a slúžiace súčasne, ako ochrana zóna pred veľkými vodami do doby vypracovania mapy povodňového rizika.

V zastavanom území:

- zachovať zastúpenie verejnej zelene a v rámci návrhov nových plôch RD a na plochách zariadení cestovného ruchu zabezpečiť adekvátny podiel verejnej zelene v novej zástavbe
- eliminovať vizuálne vplyvy jestvujúcej a predpokladanej výstavby na krajinu vložení stromovej zelene v dostatočnom množstve nie len po obvode
- v maximálnej miere chrániť plochy funkčne určené pre stromovú a krovitú vegetáciu nielen v intraviláne obce, ale aj za hranicou zastavaného územia v tzv. prechodových častiach, predovšetkým z dôvodu vhodného krajinárskeho zakomponovania sídla v krajine;
- minimalizovať výstavbu spevnených plôch a zabezpečiť vsakovanie zrážkovej vody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- zlepšenie kvality ovzdušia zníženie intenzity hluku pri dopravných trasách riešiť výsadbou izolačnej zelene; novú výstavbu RD orientovať mimo tieto trasy ,
- reštrukturalizovať poľnohospodársku výrobu v poľnohospod. dvore s cieľom redukovať a odsúvať živočíšnu výrobu ďalej od obytnej zástavby,
- ťažbu a spracovanie vápenca postupne utlmiť,
- zlepšenie kvality riešiť výsadbou izolačnej zelene, rekultiváciou DP a zachovaním ekologicky významných segmentov prírody,
- nové obytné súbory, školské, predškolské a zdravotnícke stavby a lokalizovať v súlade s Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorá pripúšťa najvyššiu prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A),
- znížovať intenzitu hluku od cesty I/57 a železnice technic. opatreniami a výsadbou izol. Zelene,
- rešpektovať zdroje pitnej vody – OP I° a II° Trenčianskeho skupinového vodovodu na Vlára,
- odkanalizovať nové funkčné plochy v obci a m.č. Rybníky,
- DP rekultivovať a revitalizovať po ťažobnej činnosti v súlade s požiadavkami ochrany prírody a

- optimálneho športovo-turistického vybavenia,
- udržať a rozvíjať verejnú zeleň na plochách parkov a cintorínov a líniovú zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
- zriadiť priestory verejnej, parkovo upravovanej zelene na nevyužívaných a devastovaných plochách v zastavanom území obce,
- jestv. cintorín pri kostole pretransformovať na pietny park,
- starostlivosť o verejnú zeleň riešiť generelom zelene.

Ďalej:

- zlikvidovať všetky nelegálne skládky domového odpadu a sute,
- odpady vznikajúce výkonom premetu podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou, alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch č. 223/2003 Z.z. V týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- komunálny odpad - nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia občianskeho vybavenia a turizmu sa bude riadiť VZN obce,
- nebezpečný odpad a ostatné odpady vo výrobe, službách a školstve zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energetického využitia.

Ďalej:

- rešpektovať § 16 odst.8 zákona NR SR č.470/2005 Z.z. O pohrebniectve a zmenu a doplnenie zákona č.455/1991 Zb. o živnost. podnikaní, stanovujúce ochranné pásmo pohrebiska na 50 m (v ňom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy),
- akúkoľvek výstavbu, či činnosť v zosuvných územiach podmieniť geologickým posudkom a staticky primeraným zakladaním, (sú to plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu); vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie k 1. 1. 1990 rozšíriť o o jestvujúce a navrhované plochy bývania, športu, občianskeho vybavenia, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

V obci ju rozšíriť severne – okraj záhradk. osady Dráha a navrhovaného priemyselného areálu; západne – okraj navrhovanej obytnej skupiny, jestv. osady Vršok a navrhovaného OV; južne – okraj navrhovanej obytnej skupiny a jestv. HD a športový areál; západne - okraj navrhovanej športovo-rekreačnej zóny pozdĺž Vlár a navrhované rozšírenie cintorína.

Areál cementárne a miestne časti nemajú vymedzenú hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990. Vymedziť ju vedením okrajom jestv. a navrhovaných funkčných plôch v Blatí, Rajkovi, Zábave a Rybníkoch.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

- cesta I. triedy – mimo zastavané územie 50 m od osi vozovky,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- pri celoštátnej dráhe a pri regionálnej dráhe - 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráhy,
- letisko Dubnica - výškové a technické obmedzenia sú stanovené rozhodnutím ŠLI 1259/65-20 (JV časť k.ú.); Z vyhlásených OP letiska vyplývajú obmedzenia:
 - *výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stav. mechanizmov, porastov a pod., ktoré je stanovené OP kuželovej prekážkovej plochy (1:25) s výškovým obmedzením 290,0 - 383,0 m n.m. B.p.v.; Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek*

stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu LÚ SR.

DÚ povoľuje v OP letiska stavby a zariadenia:

- ktoré by svojou prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané OP letiska Dubnica,
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, odst.1, písm. a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, odst.1, písm. b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energet. zariadenia a vysielačie stanice (§30, odst.1, písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadiel najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, odst.1, písm. d),
- prírodná pamiatka Rajkovec s OP 60 m okolo a 3. stupňom ochrany,
- HD PD Vlára – 100 m od objektov živočíšnej výroby,
- cintoríny – 50 m od okraja pozemku,
- ČOV – 50 m od okraja oplotenia (v m.č. Rybníky),
- lesné pozemky – 50 m od okraja lesných pozemkov,
- zdroje pitnej vody nad Blatím – studne pre obecný a skupinový vodovod s:
 - OP I° - vymedzené oplotením pozemku,
 - OP II° vnútorné a vonkajšie zasahujúce západne do lesa,
- zdroje pitnej vody – studne pri Nemšovej pre skupinový vodovod - OP II° prechádza východným okrajom k.ú.,
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia a pre kúpeľné miesto – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest a železnice – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov.

Podľa zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach:

- 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro energetických zariadení:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.),

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 656/2004) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty - 2. stupeň ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- prírodná pamiatka Rajkovec - 4. stupeň ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- Natura 2000 - SKUEV0148 Rieka Vlára s 2.stupňom ochrany,
- mokrad' regionálneho významu Vlára – rieka,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1.stupni ochrany podľa Zák. o ochrane prírody,
- dobývací priestor a chránené ložiskové priestory H. Srnie I č. 433, 583 a 602 – východná

časť k.ú.
Zobrazenie vo výkrese č. 2.

9 Plochy na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

Plochy na uskutočnenie Verejnoprospešných stavieb sú orná pôda, pasienky a záhrady umiestnené v zastavanom území i mimo neho.

Pre účely komplexného rozvoja obce do r. 2025 je na dožitie vyčlenených 5 rodinných domov a 4 hospodárske objekty (blízkosť Cemmacu). Stavebná uzávera v obci nie je, ani ju ÚPD nenavrhuje.

10 Určenie území pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny a plochy pre delenie a scel'ovanie pozemkov

V obci sa vyžaduje obstaranie ÚPD zóny na revitalizáciu historického jadra. Na nové obytné lokality č. 1, 2 a 3 vypracovať urbanistickú štúdiu.

Pre delenie a scel'ovanie pozemkov sú stanovené všetky rozvojové lokality v ÚPD.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších zmien a doplnkov - Nie sú v k.ú. obce navrhované.

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Horné Srnie:

Obec

- 1, 2, 3, 7 – verejné priestranstvá (komunikácia, chodník a verejná zeleň)
- 4 – verejné parkovacie plochy
- 5 - rozšírenie verejného cintorína
- 6 – dostavba parkovacej plochy
- 8 – rozšírenie obslužných komunikácií
- 9 – sanácia zosuvu a rekonštrukcia cesty I/57
- 10 – preložka zastávkovej niky autobusovej dopravy
- 11 – zastávkové niky autobusovej dopravy (chodník)
- 12 – verejná zeleň.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno -technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré schválil obecné zastupiteľstvo v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Zobrazenie vo výkrese č.4

12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú dokumentované v grafickej časti na výkresoch uvedených v jednotlivých kapitolách záväznej časti.